การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ของหุ้นกู้ GRAND256A ฉบับที่ 1 ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2568

ตามที่**บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)** (“**ผู้ออกหุ้นกู้**”) ได้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“**หุ้นกู้** GRAND256A”) มูลค่าคงเหลือ 300,000,000 บาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 23 มิถุนายน 2568 โดยมี**บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)** ทำหน้าที่ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ นั้น

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ บริษัทได้รับแจ้งจากผู้ออกหุ้นกู้ และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะนายทะเบียนหุ้นกู้ GRAND256A ว่าผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในวันที่ 23 มิถุนายน 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ได้

บริษัทจึงขอเรียนให้ท่านผู้ถือหุ้นกู้ทราบว่า การไม่ชำระค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ GRAND256A พร้อมดอกเบี้ยในวันครบกำหนดไถ่ถอนดังกล่าว โดยไม่ได้มีเหตุมาจากความล่าช้า และ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้ (**“ข้อกำหนดสิทธิ”**) ข้อ 11.1 (ก) เป็นเหตุให้บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ตามข้อ 11.2

ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อยู่ในระหว่างดำเนินการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองเพื่อแจ้งเหตุหุ้นกู้ GRAND256A ผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิข้อ 11.1 (ก) โดยใช้สิทธิในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ เรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ในฐานะลูกหนี้ และผู้จำนองชำระเงินต้นหุ้นกู้จำนวน 300,000,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยคงค้างในอัตราร้อยละ 7.15 คำนวณตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ 22 มิถุนายน 2568 และดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 9.15 ต่อปีของเงินต้นหุ้นกู้นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้เป็นต้นไปจนกว่าผู้ออกหุ้นกู้จะชำระเสร็จสิ้น โดยกำหนดให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ภายใน 60 วันนับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับดังกล่าว ซึ่งหากครบกำหนดระยะเวลา 60 วันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับดังกล่าวแล้ว ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถแก้ไขเหตุแห่งการผิดนัดหรือชำระหนี้หุ้นกู้ทั้งหมดได้ตามที่บริษัทแจ้ง บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะดำเนินการตามกฎหมายเพื่อบังคับหลักประกันต่อไป

ทั้งนี้ การที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดชำระหุ้นกู้ GRAND256A มูลค่า 300,000,000 บาท เป็นการที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นจำนวนเงินรวมกันไม่เกินกว่า 500,000,000 บาท จากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายในกำหนดชำระหนี้เดิม จึงไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดไขว้ (Cross Default) ตามข้อกำหนดสิทธิสำหรับหุ้นกู้รุ่นอื่น ๆ

หากผู้ถือหุ้นกู้มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0