

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2569**

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ได้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้เสี่ยงสูง ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 1” ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกุ่มีสถานะสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 2/2568 (ครั้งที่เลื่อน) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568)” (GRAND259B) โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) นั้น

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2569 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดชำระเงินต้นบางส่วน ในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้ งวดที่ 1 และดอกเบี้ยคงค้างในอัตราร้อยละ 7.70 (เจ็ดจุดเจ็ดศูนย์) ต่อปี แต่ปรากฏว่าผู้ออกหุ้นกุ่มิติดนัดไม่ชำระหนี้เงินต้นหุ้นกู้พร้อมดอกเบี้ยในวันดังกล่าว และการมิติดนัดชำระหนี้ดังกล่าวไม่ได้เกิดจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวข้องระบบการโอนเงิน ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ จึงถือว่าผู้ออกหุ้นกุ่มิติดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ เป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มีสถานะสิทธิในการเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้เงินต้นหุ้นกู้พร้อมดอกเบี้ยดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11.2 ของข้อกำหนดสิทธิ

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ในนามตนเองเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู่ทั้งปวง จึงได้ดำเนินการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามไปยังผู้ออกหุ้นกู่ให้ชำระหนี้เงินต้นบางส่วนในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู่ งวดที่ 1 พร้อมดอกเบี้ยคงค้างในอัตราร้อยละ 7.70 (เจ็ดจุดเจ็ดศูนย์) ต่อปี ภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู่ได้รับหนังสือหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับดังกล่าวแล้ว หากผู้ออกหุ้นกู่ไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวภายในระยะเวลาตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่กำหนด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่จะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิและกฎหมายในลำดับต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกุ่มิติดนัดบับรายเดือนได้ผ่านทาง **อัปเดตสถานการณ์ การดำเนินการ** ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ (รายเดือน)