การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 8 ตุลาคม 2569

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“**ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้**”) ได้เรียนให้ท่านทราบถึงการจัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ได้ ครั้งที่ 2/2569 (ครั้งที่เลื่อน) (“**ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อน**”) สำหรับ “หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“**หุ้นกู้ GRAND271A**”) ที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทแกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“**ผู้ออกหุ้นกู้**”) เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2569 เวลา 10.00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้ GRAND271A ครั้งที่ 2/2569 (ครั้งที่เลื่อน) นั้น

ในวันดังกล่าว ประธานในที่ประชุมได้เปิดประชุมเวลา 10.13 น. และมีผู้ถือหุ้นกู้มาเข้าร่วมประชุม (ทั้งที่มาด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะ) คิดเป็นร้อยละ 33.358 ของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมด ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ สำหรับการประชุมครั้งที่เลื่อน จึงสามารถเปิดและดำเนินระเบียบวาระการประชุมได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงขอเรียนแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบถึงมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อน ดังต่อไป

<u>วาระที่ 1</u> **พิจารณาอนุมัติผ่อนผันการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้สำหรับกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นกู้เพื่อจัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ โดยให้ใช้วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อการชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นกู้ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นกู้ในครั้งนี้ โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ**

<u>มติที่ประชุม</u> **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 93.0946 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 6.9053)

<u>วาระที่ 2</u> **พิจารณาอนุมัติผ่อนผันให้การที่บริษัทไม่สามารถจัดทำและนำส่งงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2569 และไตรมาสที่ 3/2569 ของบริษัทได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ และพิจารณาอนุมัติให้ยกเลิกหนังสือจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ฉบับลงวันที่ 21 สิงหาคม 2569 รวมถึงให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใด ๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ดำเนินการแล้วหรือที่จะดำเนินการในภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว**

<u>มติที่ประชุม</u> **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 91.3043 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 8.6956)

<u>วาระที่ 3</u> **พิจารณาอนุมัติให้ปรับการชำระดอกเบี้ย โดยการพักชำระดอกเบี้ยบางส่วน และพิจารณาอนุมัติผ่อนผันและยกเว้นเหตุผิดนัดชำระหนี้ที่เกิดขึ้นหรือที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ได้ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และไม่ให้ถือเป็นการผิดนัดผิดสัญญาตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไข**

ภายใต้สัญญาหลักประกันของหุ้นกู้ (ถ้ามี) รวมถึงให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใด ๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ดำเนินการแล้วหรือที่จะดำเนินการในภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว (ถ้ามี)

<u>มติที่ประชุม</u> **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 91.8367 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 8.1632)

<u>วาระที่ 4</u> **พิจารณาอนุมัติให้ยกเลิกหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ในการดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนจำนวนรวมของหนี้สินสุทธิต่อจำนวนรวมของส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Debt to Equity Ratio) ตามข้อ 7.3 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ**

<u>มติที่ประชุม</u> **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 90.1298 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 9.8701)

<u>วาระที่ 5</u> **พิจารณาอนุมัติให้ผ่อนผันการทบทวนราคาประเมินและการนำส่งรายงานการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ และไม่ให้ถือเป็นการผิดนัดผิดสัญญาตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขภายใต้สัญญาหลักประกันของหุ้นกู้ และพิจารณาอนุมัติให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใด ๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว**

<u>มติที่ประชุม</u> **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 89.8963 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 10.1036)

<u>วาระที่ 6</u> **พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

ไม่มีการเสนอวาระอื่นใดเพิ่มเติม เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อนพิจารณา และประธานในที่ประชุมได้ปิดประชุม เวลา 12.20 น.

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center **ที่หมายเลขโทรศัพท์** 1538 **(ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน**

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิดนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **อัปเดตสถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)**