

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ DR212A ฉบับที่ 8

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “โจทก์”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท เชนดิเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้” หรือ “จำเลย”) ผู้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เชนดิเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” ได้ดำเนินการฟ้องร้องผู้ออกหุ้นกู้เป็นจำเลยในคดีหมายเลขดำที่ ผบ. E1307/2566 และคดีหมายเลขแดงที่ ผบ. E592/2567 เพื่อบังคับให้จำเลยชำระหนี้ตามคำพิพากษา โดยคดีนี้โจทก์และจำเลยสามารถตกลงกันได้ จึงทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล ศาลจึงมีคำพิพากษายอมให้จำเลยชำระหนี้แก่โจทก์เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 ความละเอียดทราบแล้วนั้น

จำเลยได้ชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความแล้วเพียง 3 งวด จากทั้งหมด 7 งวด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. งวดที่ 1 ชำระดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567 จำนวน 10,376,986.30 บาท
2. งวดที่ 2 ชำระดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 จำนวน 11,933,534.25 บาท
3. งวดที่ 3 ชำระดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568 จำนวน 11,933,534.25 บาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568 จำเลยผิดนัดชำระเงินต้นหุ้นกู้ จำนวน 278,500,000.00 บาท และดอกเบี้ยผิดนัด จำนวน 9,598,712.33 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 288,098,712.33 บาท ซึ่งเป็นการผิดนัดชำระหนี้ในงวดที่ 4 ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ อย่างไรก็ดี เนื่องจากคดีนี้ศาลมีคำพิพากษายอม สัญญาประนีประนอมยอมความจึงมีสภาพบังคับให้จำเลยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตามที่ระบุไว้ในข้อ 4 ของสัญญาประนีประนอมยอมความว่า “หากจำเลยผิดนัดงวดใดงวดหนึ่งให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์ดำเนินการบังคับคดีและบังคับจำนองที่ดินหลักประกัน และโจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราที่ผิดนัดร้อยละ 10.50 ต่อปี ของเงินต้นค้างชำระ และจำเลยยินยอมให้โจทก์บังคับยึดทรัพย์ จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ทันที และหากบังคับจำนองแล้วได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนกว่าจะครบถ้วน”

ดังนั้น การไม่ชำระหนี้ประจำงวดวันที่ 30 เมษายน 2568 ของจำเลย จึงถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้งวดที่เหลือทั้งหมดทันที โจทก์จึงต้องดำเนินการร้องขอต่อศาลเพื่อแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีในการดำเนินการบังคับทรัพย์สินที่เป็นประกันออกขายทอดตลาดเป็นลำดับต่อไป

หากผู้ถือหุ้นกู้มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0