

รายงานการดำเนินการของบริษัท หลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ APEX202A ฉบับที่ 25

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ “หุ้นกู้มีประกันของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปีพ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (APEX202A) ได้ดำเนินการนำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์หลักประกันของผู้ออกหุ้นกู้ คือที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดภูเก็ตจำนวน 10 แปลง และห้องชุดในจังหวัดชลบุรีจำนวน 3 ห้อง บริษัทสามารถยึดที่ดินในจังหวัดภูเก็ตได้จำนวน 1 แปลง และห้องชุดในจังหวัดชลบุรี จำนวน 2 ห้อง แต่ทรัพย์สินส่วนที่เหลือถูกเจ้าหนี้รายอื่นของผู้ออกหุ้นก้วยึดทรัพย์ไปแล้ว อย่างไรก็ตาม บริษัทในฐานะผู้รับจ้างนองหลักประกันหุ้นกู้ มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันหุ้นกู้ จึงมีสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และได้ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิต่อศาลแห่งคดีของเจ้าหนี้รายอื่นตามที่ได้เรียนให้ท่านทราบจากรายงานครั้งที่แล้วนั้น

บริษัทขอเรียนให้ท่านทราบว่า เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2568 และวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 ซึ่งเป็นวันนัดไต่สวนคำร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ ผลคือ ศาลได้มีคำสั่งอนุญาตให้บริษัท ในฐานะเจ้าหนี้จ้างนองตามคำพิพากษา ได้รับชำระหนี้จ้างนองจากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลยก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

ในปัจจุบันมีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดภูเก็ตจำนวน 3 แปลงถูกนำออกขายทอดตลาด และมีผู้สนใจเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดแล้วทั้ง 3 แปลง คือโฉนดที่ดินเลขที่ 59950 ราคาที่ขายได้ 1,010,000 บาท โฉนดที่ดินเลขที่ 59949 ราคาที่ขายได้ 1,530,000 บาท และโฉนดที่ดินเลขที่ 57888 ราคาที่ขายได้ 317,010,000 บาท ทั้งนี้ ผู้เข้าซื้อได้ขอขยายระยะเวลาการชำระเงินส่วนที่เหลือของราคาทรัพย์สินออกไป 3 เดือน เป็นวันที่ 13 กันยายน 2568 และวันที่ 4 ตุลาคม 2568 ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง ตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต รวมไปถึงห้องชุดทั้ง 3 ห้องที่จังหวัดชลบุรี บริษัทยังคงติดตามความคืบหน้าของการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีต่อไป

หากมีความคืบหน้าประการใด เกี่ยวกับหุ้นกู้ APEX202A บริษัทจะรายงานให้ท่านผู้ถือหุ้นกู้ทราบต่อไป และหากผู้ถือหุ้นกู้ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0