

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ที่  
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 10 มีนาคม 2569

ตามที่ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("ผู้ออกหุ้นกู้") ได้ออกและเสนอขาย  
หุ้นกู้ ดังต่อไปนี้

1. "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบ  
กำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน"  
(หุ้นกู้ GRAND254A)

2. "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 2 ครบ  
กำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน"  
(หุ้นกู้ GRAND25DA)

3. "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 1 ครบ  
กำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน"  
(หุ้นกู้ GRAND257A)

4. "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2566 ครบ  
กำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน"  
(หุ้นกู้ GRAND259A)

5. "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ชุดที่ 1 ครบ  
กำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน"  
(หุ้นกู้ GRAND264A)

6. "หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุด  
ที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด  
ไถ่ถอน" (หุ้นกู้ GRAND263A)

7. "หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุด  
ที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด  
ไถ่ถอน" (หุ้นกู้ GRAND271A)

8. "หุ้นกู้ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 2  
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่  
ถอน" (หุ้นกู้ GRAND257B)

9. "หุ้นกู้ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ชุดที่ 2  
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด  
ไถ่ถอน" (หุ้นกู้ GRAND250B)

10. “หุ้นกู้เสียงสูง ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (หุ้นกู้ GRAND259B)

11. “หุ้นกู้เสียงสูง ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (หุ้นกู้ GRAND267A)

(รวมเรียกว่า “หุ้นกู้”)

โดยเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2569 บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) (“บริษัท”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับทราบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ว่าผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถนำส่งงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 (“งบการเงินประจำปี”) ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ซึ่งถือเป็นการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ตามมาตรา 56 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดมติข้อ 7.2 (ก) ซึ่งกำหนดให้ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งต่าง ๆ ที่ออกตามกฎหมาย การฝ่าฝืนดังกล่าวจึงเข้าลักษณะเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดมติข้ออื่น ๆ นอกจากการผิดนัดไม่ชำระเงินตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดมติ

บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงได้มีการแจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ทราบถึงเหตุดังกล่าวข้างต้น และให้ผู้ออกหุ้นกู้ดำเนินการแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดมติดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับหนังสือ โดยหากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดมติภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว จะถือว่าหุ้นกู้มีเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดมติเกิดขึ้น และเป็นเหตุให้บริษัทอาจใช้ดุลพินิจเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงในการเรียกร้องให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยพลันตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11.3 ของข้อกำหนดมติต่อไป

ทั้งนี้ สำหรับ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (หุ้นกู้ GRAND256A) และ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (หุ้นกู้ GRAND250A) ซึ่งได้มีการผิดนัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้แล้ว และปัจจุบันอยู่ระหว่างที่บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ดำเนินคดีในชั้นศาล บริษัทจึงไม่มีการเรียกให้หุ้นกู้ทั้ง 2 รุ่นดังกล่าวผิดนัดชำระอีก

หากผู้ถือหุ้นกู้มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0