

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ของบริษัท
แกรนด์ แอสเสท ไชยเทล์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ของ “หุ้นกู้
มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไชยเทล์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอน
ปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” มูลค่าหุ้นกู้
ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนจำนวนทั้งสิ้น 359,900,000 บาท (สามร้อยห้าสิบล้านเก้าแสนบาท) ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ในวันที่
29 สิงหาคม 2571 (“หุ้นกู้GRAND25DA”) ซึ่งออกและเสนอขายโดยบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไชยเทล์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับแจ้งจากทางผู้ออกหุ้นกู้ว่า ไม่สามารถชำระดอกเบี้ยงวดที่ 12 ซึ่งครบ
กำหนดชำระในวันที่ 29 มิถุนายน 2569 ได้ โดยผู้ออกหุ้นกู้ขอเลื่อนการจ่ายดอกเบี้ยปกติ พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดออกไปเป็นวันที่
14 กรกฎาคม 2569 กรณีนี้ย่อมถือได้ว่า ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดไม่ชำระเงินจำนวนอื่นใดตามกำหนดชำระตามเงื่อนไขในข้อกำหนดสิทธิ
โดยไม่มีสาเหตุมาจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้
ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้โดยพลัน
ตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงได้ใช้สิทธิในนามตนเองเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้น
กู้ทั้งปวงโดยอาศัยเหตุดังกล่าวข้างต้น แจ้งเหตุผิดนัด บอกกล่าวให้ชำระหนี้ และให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงแนวทางการชำระหนี้เป็นลาย
ลักษณ์อักษร พร้อมแสดงหลักฐานที่ชัดเจนและเพียงพอถึงการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ รวมถึงกรอบ
ระยะเวลาในการจัดหาแหล่งเงินทุนดังกล่าว และแนวทางการดำเนินการหรือแผนรองรับในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาแหล่ง
เงินทุนหรือดำเนินการชำระหนี้ได้ตามกรอบระยะเวลาที่ได้ชี้แจงไว้ เพื่อให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้พิจารณาภายใน 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่
ได้รับหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถชำระหนี้ และ/หรือชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้ดังกล่าว ตลอดจนไม่สามารถแสดง
หลักฐานการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ได้ภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จะ
ดำเนินการตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลข
โทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิดนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **อัปเดตสถานการณ์ การดำเนินการ
ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)**