

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 17 มีนาคม 2569**

ตามที่ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("ผู้ออกหุ้นกู้") ได้ออกและเสนอขาย "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" (หุ้นกู้ GRAND257A) มูลค่า 648,500,000 บาท (หกร้อยสี่สิบล้านห้าแสนบาท) ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 14 มีนาคม 2571 และมีกำหนดชำระเงินต้นบางส่วนในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนในวันที่ 14 มีนาคม 2569 นั้น

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2569 (เนื่องจากวันครบกำหนดชำระเงินต้นบางส่วนไม่ตรงกับวันทำการ จึงเลื่อนวันชำระเงินไปเป็นวันทำการถัดไป) บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) ("บริษัท") ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับแจ้งจากธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด(มหาชน) ในฐานะนายทะเบียนหุ้นกู้ว่าผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนสำหรับหุ้นกู้ GRAND257A ได้ตามที่กำหนด โดยผู้ออกหุ้นกู้ได้ดำเนินการชำระดอกเบี้ยคงค้าง และขอเลื่อนกำหนดชำระเงินต้นบางส่วนออกไปเป็นภายในระยะเวลา 15 วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ซึ่งเป็นการที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดไม่ชำระเงินจำนวนอื่นใดตามกำหนดชำระตามเงื่อนไขในข้อกำหนดสิทธิ โดยไม่ได้มีสาเหตุมาจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้โดยพลันตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ ซึ่งในเบื้องต้นบริษัทอยู่ระหว่างตรวจสอบและติดตามผู้ออกหุ้นกู้อย่างใกล้ชิดเพื่อให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระเงินต้นบางส่วนตามที่กำหนด

อย่างไรก็ตาม หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นบางส่วนได้เป็นภายในระยะเวลา 15 วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามที่ขอเลื่อนการชำระออกไปได้ บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงจะใช้สิทธิตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ เรียกให้หนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ GRAND257A ทั้งจำนวนถึงกำหนดชำระโดยพลัน โดยเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ GRAND257A ตามข้อกำหนดสิทธิและกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นบางส่วนได้ จะถือเป็นการที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นจำนวนเงินรวมกันเกินกว่า 500,000,000 บาท (ห้าร้อยล้านบาท) จากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระหนี้ดังกล่าวภายในกำหนดชำระหนี้เดิม จึงอาจถือเป็นเหตุผิดนัดไขว้ (Cross Default) ตามข้อกำหนดสิทธิสำหรับหุ้นกู้รุ่นอื่น ๆ ได้

หากผู้ถือหุ้นกู้มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0