

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกู้ DR20DA ฉบับที่ 7

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท หรือ โจทก์”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้ หรือ จำเลย”) ผู้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” ได้ดำเนินการฟ้องร้องผู้ออกหุ้นกู้เป็นจำเลยในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.อี1306/2566 และคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.อี591/2567 เพื่อบังคับให้จำเลยชำระหนี้ตามคำพิพากษา โดยคดีนี้โจทก์และจำเลยสามารถตกลงกันได้ จึงทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล ศาลจึงมีคำพิพากษายอมให้จำเลยชำระหนี้แก่โจทก์เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 ความละเอียดทราบแล้วนั้น

จำเลยได้ชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความแล้วเพียง 4 งวดจากทั้งหมด 8 งวด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. งวดที่ 1 ชำระดอกเบี้ยผิพนัด เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2567 จำนวน 3,497,575.34 บาท
2. งวดที่ 2 ชำระดอกเบี้ยผิพนัด เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 จำนวน 13,990,301.37 บาท
3. งวดที่ 3 ชำระดอกเบี้ยผิพนัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 จำนวน 13,838,232.88 บาท
4. งวดที่ 4 ชำระดอกเบี้ยผิพนัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568 จำนวน 13,686,164.38 บาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568 จำเลยผิพนัดชำระเงินต้นหุ้นกู้ จำนวน 326,500,000.00 บาท และดอกเบี้ยผิพนัด จำนวน 6,386,876.71 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 332,886,876.71 บาท ซึ่งเป็นการผิพนัดชำระหนี้ในงวดที่ 5 ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากคดีนี้ศาลมีคำพิพากษายอม สัญญาประนีประนอมยอมความจึงมีสภาพบังคับให้จำเลยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตามที่ระบุไว้ในข้อ 4 ของสัญญาประนีประนอมยอมความว่า “หากจำเลยผิพนัดงวดใดงวดหนึ่งให้ถือว่าจำเลยผิพนัดชำระหนี้ทั้งหมด และจำเลยยินยอมให้โจทก์ดำเนินการบังคับคดีและบังคับจำนองที่ดินหลักประกัน และโจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราที่ผิพนัดร้อยละ 10.50 ต่อปี ของเงินต้นค้างชำระ และจำเลยยินยอมให้โจทก์บังคับยึดทรัพย์ จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ทันที และหากบังคับจำนองแล้วได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนกว่าจะครบถ้วน”

ดังนั้น การไม่ชำระหนี้ประจำงวดวันที่ 30 เมษายน 2568 ของจำเลย จึงถือว่าจำเลยผิพนัดชำระหนี้งวดที่เหลือทั้งหมดทันที โจทก์จึงต้องดำเนินการร้องขอต่อศาลเพื่อแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีในการดำเนินการบังคับทรัพย์สินที่เป็นประกันออกขายทอดตลาดเป็นลำดับต่อไป

หากผู้ถือหุ้นกู้มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0