

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 8 ตุลาคม 2569

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ได้เรียนให้
ท่านทราบถึงการนัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ได้ ครั้งที่ 2/2569 (ครั้งที่เลื่อน) (“ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อน”) สำหรับ “หุ้นกู้มีประกัน
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ.
2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้นกู้
GRAND257A”) ที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทแกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”)
เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2569 เวลา 10.00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ
เชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้ GRAND257A ครั้งที่ 2/2569 (ครั้งที่เลื่อน) นั้น

ในวันดังกล่าว ประธานในที่ประชุมได้เปิดประชุมเวลา 10.13 น. และมีผู้ถือหุ้นกู้อาเข้าร่วมประชุม (ทั้งที่มาด้วย
ตนเองและโดยการมอบฉันทะ) คิดเป็นร้อยละ 41.9275 ของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมด ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามที่
กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ สำหรับการประชุมครั้งที่เลื่อน จึงสามารถเปิดและดำเนินระเบียบวาระการประชุมได้ตามที่
กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงขอเรียนแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู้อาทราบถึงมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อน ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติผ่อนผันการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้สำหรับกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นกู้เพื่อจัด
ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ โดยให้ใช้วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อการชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยเป็นวัน
กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นกู้ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นกู้ในครั้งนี้ โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ
11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ

มติที่ประชุม อนุมัติ (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 92.0548 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 7.9451)

วาระที่ 2 พิจารณานุมัติผ่อนผันให้การที่บริษัทไม่สามารถจัดทำและส่งงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2569
และไตรมาสที่ 3/2569 ของบริษัทได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค)
ของข้อกำหนดสิทธิ และพิจารณานุมัติให้ยกเลิกหนังสือจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ฉบับลงวันที่ 21
สิงหาคม 2569 รวมถึงให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใดๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ดำเนินการ
แล้วหรือที่จะดำเนินการในภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม อนุมัติ (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 91.3348 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 8.6651)

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติให้ปรับการชำระดอกเบี้ย โดยการพักชำระดอกเบี้ยบางส่วน และพิจารณานุมัติผ่อน
ผันและยกเว้นเหตุผิดนัดชำระหนี้ที่เกิดขึ้นหรือที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่
สามารถชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ได้ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ไม่ให้เป็นเหตุผิดนัดตาม
ข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และไม่ให้เป็นการผิดนัดผิดสัญญาตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไข

ภายใต้สัญญาหลักประกันของหุ้นกู้ (ถ้ามี) รวมถึงให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใดๆ ของผู้แทน
ผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ดำเนินการแล้วหรือที่จะดำเนินการในภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว (ถ้ามี)

มติที่ประชุม **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 89.6437 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 10.3562)

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติให้ยกเลิกหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ในการดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนจำนวนรวมของหนี้สินสุทธิ
ต่อจำนวนรวมของส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Debt to Equity Ratio) ตามข้อ 7.3 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ

มติที่ประชุม **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 88.7313 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 11.2686)

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มีการเสนอวาระอื่นใดเพิ่มเติม เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่เลื่อนพิจารณา และประธานในที่ประชุมได้ปิดประชุม เวลา
12.20 น.

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่
หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิคนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **แอปเดสสถานการณ์**
การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)