

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2569**

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ได้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (GRAND25OB) โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) นั้น

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับแจ้งจากทางผู้ออกหุ้นกู้ ว่าไม่สามารถชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันออกหุ้นกู้ ได้ตามที่กำหนด โดยผู้ออกหุ้นกู้ขอเลื่อนกำหนดชำระเงินต้นงวดที่ 1 ออกไปเป็นภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ซึ่งเป็นกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดไม่ชำระเงินจำนวนอื่นใดตามกำหนดชำระตามเงื่อนไขข้อกำหนดสิทธิ โดยไม่มีสาเหตุมาจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้โดยพลันตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น วันที่ 12 มิถุนายน 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จึงได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้หุ้นกู้ พร้อมแสดงหลักฐานการจัดหาแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้ โดยกำหนดให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทราบภายใน 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ทั้งนี้ หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้ พร้อมแสดงหลักฐานการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อาจใช้ดุลพินิจเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงในการเรียกร้องให้ ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนทั้งจำนวนก่อนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยพลันตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ และหากบริษัทฯ มิได้ดำเนินการชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขอสงวนสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมายและข้อกำหนดสิทธิต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิดนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **แอปเดสสถานการณ์ การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)**