

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ของบริษัท
แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ขอแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการผิมนัดชำระเงินต้นงวดที่ 2 ของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (GRAND257A) ซึ่งออกและเสนอขายโดยบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) รายละเอียดตามหนังสือชี้แจงการเลื่อนชำระคืนเงินต้นงวดที่ 2 และการชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ GRAND257A ที่ กง. 06/07/2569 ฉบับลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2569 ของผู้ออกหุ้นกู้ นั้น

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขอเรียนให้ทราบว่า ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2569 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดชำระตามที่ได้ออกข้อเสนองานไว้ ผู้ออกหุ้นกู้ผิมนัดไม่สามารถชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนงวดที่ 2 ได้ และการผิมนัดดังกล่าวไม่ได้เกิดจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ จึงถือเป็นเหตุผิมนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้บริษัทมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้จ้างชำระหนี้เงินตามหุ้นกู้ทั้งหมดซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระได้โดยพลันตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ

ด้วยเหตุดังกล่าว ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ดำเนินการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามเพื่อแจ้งเหตุหุ้นกู้ผิมนัดชำระตามข้อกำหนดสิทธิข้อ 11.1 (ก) และเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้และผู้จ้างชำระเงินต้นหุ้นกู้จำนวน 616,075,000 บาท (หกร้อยสิบหกล้านเจ็ดหมื่นห้าพันบาท) ดอกเบี้ยค้างชำระ และดอกเบี้ยผิมนัดในอัตราร้อยละ 9.70 (เก้าจุดเจ็ดศูนย์) ต่อปีของเงินต้นหุ้นกู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิฉบับแต่วันที่ผิมนัดชำระหนี้หุ้นกู้เป็นต้นไปจนกว่าผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้จ้างจะชำระจนครบถ้วนเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ออกหุ้นกู้และผู้จ้างยังมิได้ดำเนินการชำระหนี้เงินต้นค่าไถ่ถอนหุ้นกู้พร้อมชำระดอกเบี้ยผิมนัด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะยังคงติดตามการปฏิบัติหน้าที่และการชำระหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิเพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงอย่างต่อเนื่องต่อไป

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิมนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **อัปเดตสถานการณ์ การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)**