

รายงานสถานการณ์และความคืบหน้าการดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ประจำเดือนกุมภาพันธ์

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ	ชื่อผู้ออกหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้ (ย่อ) / รุ่น	สถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
1.	COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	CGD	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
2.	CISSA GROUP COMPANY LIMITED	CISSA	โรงแรม วินด์แถม แกรนด์ ในหาน บีช ภูเก็ต ในเครือ CISSA ได้มีหนังสือชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับเงื่อนไขการใช้บัตรกำนัลและแนวทางการจองที่พักล่วงหน้า โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้ 1. การจองห้องพักต้องดำเนินการผ่านศูนย์สำรองห้องพักของโรงแรมเท่านั้น 2. ต้องแจ้งใช้บัตรกำนัลในการสำรองห้องพักและต้องแสดงบัตรกำนัลตัวจริง ณ วันเช็คอินเข้าพัก (Check-out) 3. จองห้องพักล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนวันเข้าพัก 4. บัตรกำนัลใช้แทนได้เฉพาะ ค่าห้องพักรวมอาหารเช้า ไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือถอนเป็นเงินสดได้ 5. กรณีแก้ไขหรือยกเลิกการเข้าพัก ต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันเข้าพัก โดยผู้ถือหุ้นกู้สามารถติดต่อศูนย์สำรองห้องพักของโรงแรมได้ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ โทรศัพท์: +66 (0) 76 639 600 ต่อ 7300 อีเมล: reservation@wyndhamgrandnaihampuket.com

ลำดับ	ชื่อผู้ออกหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้ (ย่อ) / รุ่น	สถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
			เวลาทำการ: ทุกวัน เวลา 9.00 – 18.00 น. ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้สามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้จากหนังสือชี้แจงฉบับเต็มผ่านหน้า ประชาสัมพันธ์ของ CISSA
3.	CLOVER POWER PUBLIC COMPANY LIMITED	CV	ความคืบหน้าด้านการเงิน งบการเงินประจำปี 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสแรกของปี 2569 สำหรับงบการเงินประจำปี 2568 อยู่ระหว่างการจัดทำ และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในระยะเวลาอันสมควร แผนบริหารสภาพคล่องและการชำระหนี้ CV แจ้งแผนการขอสินเชื่อเพิ่มเติมจากสถาบันการเงิน วงเงินประมาณ 100 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การขอสินเชื่อดังกล่าวจำเป็นต้องมีแผนการชำระหนี้ที่ชัดเจน โดยมีกำหนดประชุมหารือร่วมกับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และผู้จัดจำหน่ายในช่วงปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ความคืบหน้าโรงไฟฟ้า 1. พิจิตร: เดินเครื่องผลิตไฟฟ้าแล้ว ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2568 มีรายได้ประมาณ 8 ล้านบาทต่อเดือน (ก่อนหักค่าใช้จ่าย) 2. พิษณุโลก: อยู่ระหว่างซ่อมแซมกังหัน คาดว่าจะกลับมาเดินเครื่องได้ในเดือนมีนาคม 2569 3. แพร่: ยังไม่ได้เริ่มเดินเครื่องผลิตไฟฟ้า

Commented [SW1]: NOTE to CCS: แนะนำให้ใส่ลิงค์หนังสือแจ้งฉบับเต็ม และใส่ข้อมูลอัปเดตทางการในหน้า CISSA โดยตรง

ลำดับ	ชื่อผู้ออกหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้ (ย่อ) / รุ่น	สถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
			4. สระบุรี: มีเครื่องผลิตไฟฟ้า 3 เครื่อง ปัจจุบันเดินเครื่องได้ 1 เครื่อง มีรายได้ประมาณ 2-3 ล้านบาทต่อเดือน หากเดินเครื่องครบทั้ง 3 เครื่อง คาดว่ารายได้จะอยู่ที่ประมาณ 9 ล้านบาทต่อเดือน (ก่อนหักค่าใช้จ่าย)
4.	DESTINATION RESORTS COMPANY LIMITED	DR20DA / DR212A	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
5.	GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	GRAND25OA	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ดำเนินการฟ้องร้อง GRAND ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 และศาลมีคำสั่งประทับฟ้องแล้วเป็นคดีหมายเลขคำที่ ผบ.93/2569 โดยศาลได้กำหนดวันนัดไกล่เกลี่ยให้การ และสืบพยาน ในวันที่ 23 มีนาคม 2569 เวลา 13.30 น.
6.	IRIS GROUP COMPANY LIMITED	IRIS20OA	ภายหลังจากที่ศาลมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2568 และครบกําหนดให้จําเลยปฏิบัติตามคำพิพากษาเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2569 แล้ว ปัจจุบัน ทนายความฝ่ายโจทก์และทนายความฝ่ายจำเลยได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาในการยื่นอุทธรณ์เป็นครั้งที่ 1 ซึ่งกำหนดระยะเวลาจะครบในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ในฐานะโจทก์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อขอแก้ไขคำพิพากษาศาลชั้นต้นให้ครบถ้วนตามคำขอท้ายฟ้อง และหากศาลมีคำสั่งยกคำร้องดังกล่าว โจทก์จะดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำสั่งยกคำร้องพร้อมกับอุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้นตามลำดับต่อไป
		IRIS20DA	ในการนัดสืบพยานเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569 ทนายจำเลยที่ 1 และจำเลยที่ 3 ได้แถลงขอเลื่อนการสืบพยานออกไป โดยแจ้งว่าจำเลยที่ 1 มีความประสงค์จะนำเสนอแผนการชำระหนี้ต่อโจทก์

ลำดับ	ชื่อผู้ออกหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้ (ย่อ) / รุ่น	สถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
			ศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า การเปิดโอกาสให้คู่ความเจรจาไกล่เกลี่ยอาจเป็นประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นกู้ จึงมีคำสั่งอนุญาตให้โจทก์และจำเลยที่ 1 ไปดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยกันในวันที่ 27 มีนาคม 2569 และกำหนดนัดสืบพยานใหม่ในวันที่ 27 เมษายน 2569 ในกรณีที่การไกล่เกลี่ยไม่เป็นผลสำเร็จ
		IRIS216A	กำหนดนัดไกล่เกลี่ยอีกครั้งในวันที่ 27 มีนาคม 2569
		IRIS219A	กำหนดนัดสืบพยานในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 และนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 27 มีนาคม 2569
7.	JCK INTERNATIONAL PUBLIC COMPANY LIMITED	JCK	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
8.	JKN GLOBAL GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED	JKN	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
9.	JASMINE TECHNOLOGY SOLUTION PUBLIC COMPANY LIMITED	JTS	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
10.	NAKHONLUANG CAPITAL PUBLIC COMPANY LIMITED	NAKON	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
11.	PHUKET FANTASEA PUBLIC COMPANY LIMITED	PHUKET	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
12.	PHI PHI HOLIDAY COMPANY LIMITED	PPH	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้มอบหมายให้ทนายความยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อขอให้ตรวจสอบเหตุขัดข้องที่ทำให้ยังไม่สามารถประกาศกำหนดนัดขายทอดตลาดได้ ทั้งนี้ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ตแจ้งว่า คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างรอผลการส่งหมายแจ้งการยึดทรัพย์ให้แก่จำเลย และอยู่ระหว่างการประเมินราคาทรัพย์สินจากกลุ่มงานประเมินราคาทรัพย์สินประจำสำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ต เนื่องจากทรัพย์สินมีราคาประเมินเกิน 10 ล้านบาท

ลำดับ	ชื่อผู้ออกหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้ (ย่อ) / รุ่น	สถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
			ปัจจุบันยังอยู่ระหว่างรอผลการประเมินราคา และยังไม่สามารถกำหนดวันขายทอดตลาดได้ ทั้งนี้ หากมีความคืบหน้าเพิ่มเติม ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะรายงานให้ทราบต่อไป
13.	PROEN CORP PUBLIC COMPANY LIMITED	PROEN	PROEN มีกำหนดจัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 14.30 น. โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ซึ่งมีวาระการประชุมที่สำคัญ ดังนี้ <u>วาระที่ 1</u> 1.1 ขออนุมัติขยายระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปอีก 2 ปี 1.2 ขออนุมัติชำระคืนเงินต้นบางส่วน 1.3 ขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงการชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด <u>วาระที่ 2</u> ขออนุมัติเพิ่มอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 จากเดิมร้อยละ 7 เป็นร้อยละ 7.25 ต่อปี ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้สามารถตรวจสอบรายละเอียดวาระการประชุม รวมถึงความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ในหนังสือเชิญประชุมที่ผู้ถือหุ้นกู้ได้รับ หรือผ่านเว็บไซต์ของ PROEN
14.	SIAMNUWAT COMPANY LIMITED	SNW	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
15.	WASTECH EXPONENTIAL COMPANY LIMITED	STRD / WTX	ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม
16.	TTCL PUBLIC COMPANY LIMITED	TTCL	ในนัดได้ส่วนคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของ TTCL ในวันที่ 28 มกราคม 2569 เวลา 9.00 น. ศาลได้พิจารณาคำร้องคัดค้านการฟื้นฟูกิจการซึ่งมีผู้คัดค้านยื่นคำร้องต่อศาลประมาณ 20 ราย และเห็นว่า คดีดังกล่าวมีประเด็นข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงจำนวนมาก ซึ่งจำเป็นต้องมีการ

ลำดับ	ชื่อผู้ออกหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้ (ย่อ) / รุ่น	สถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
			สืบพยานและถามคำถามในหลายประเด็น ศาลจึงมีคำสั่งให้สืบพยานทนายความของ TTCL จำนวน 1 ปาก และเห็นสมควรให้เลื่อนการไต่สวนออกไป โดยกำหนดนัดไต่สวนคำร้องขอฟื้นฟูกิจการในครั้งถัดไปในวันที่ 19 มีนาคม 2569 เวลา 9.00 น.
17.	TTC GLOBAL COMPANY LIMITED	TTC	เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2568 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเพิกถอนคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ ส่งผลให้บริษัทพ้นจากสภาวะพักการชำระหนี้ตามกฎหมาย (Automatic Stay) และในส่วนของคดีแพ่ง ศาลมีคำพิพากษาให้ผู้ถือหุ้นกู้ชำระหนี้ให้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ซึ่งอยู่ระหว่างการบังคับคดี ต่อมา นายณัฐเศรษฐ วงศ์วัฒนากานต์ ซึ่งเป็นทั้งกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ค้าประกัน ได้ถึงแก่กรรม โดยเจ้าหนี้จำเป็นต้องเรียกร้องสิทธิจากกองมรดกของผู้เสียชีวิต และดำเนินการขอเฉลี่ยหนี้ตามขั้นตอนของกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่มีการจัดตั้งผู้จัดการมรดก จึงยังไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้
18.	APEX DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (APEX)	APEX	โปรดดูรายละเอียดในรายงานความคืบหน้าการบังคับคดีหลักประกันหุ้นกู้ APEX ในหน้าถัดไป

รายงานความคืบหน้าการบังคับคดีหลักประกันหนี้กู้ APEX

โฉนดเลขที่/ ห้องชุดเลขที่	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ราคาเริ่มต้น ตามประกาศขายทอดตลาด (บาท)	70% ของราคาเริ่มต้น (ราคาต่ำสุดในการขาย ทอดตลาด)	ราคาที่ขายได้ (บาท)	รายงานความคืบหน้า	ขั้นตอนต่อไป
23713	ภูเก็ต	ยังไม่มี	ยังไม่มี	ยังไม่มี	สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ตแจ้งว่า ใน การบังคับคดีที่ดินจำนวน 3 แปลงดังกล่าว เจ้าหน้าที่งานได้ดำเนินการยึดสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโฉนดเลขที่ 65364 และ 65365 ด้วย จึงกำหนดให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินทั้งหมด พร้อมกัน ส่งผลให้มูลค่าทรัพย์สินที่จะออกขาย ทอดตลาดในนัดเดียวกันมีมูลค่ารวมเกิน 500 ล้านบาท ดังนั้น คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจึง ต้องพิจารณาราคาประเมินใหม่อีกครั้ง ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาราคาประเมิน และจะดำเนินการร่างประกาศขายทอดตลาด ต่อไปภายหลังจากได้ราคาประเมินแล้ว	ติดตามประกาศขายทอดตลาดจาก สำนักงานบังคับคดีต่อไป
59949	ภูเก็ต	ยังไม่มี	ยังไม่มี	ยังไม่มี		
65363	ภูเก็ต	ยังไม่มี	ยังไม่มี	ยังไม่มี		
65364	ภูเก็ต	ยังไม่มี	ยังไม่มี	ยังไม่มี		
65365	ภูเก็ต	ยังไม่มี	ยังไม่มี	ยังไม่มี		

โฉนดเลขที่/ ห้องชุดเลขที่	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ราคาเริ่มต้น ตามประกาศขายทอดตลาด (บาท)	70% ของราคาเริ่มต้น (ราคาต่ำสุดในการขาย ทอดตลาด)	ราคาที่ขายได้ (บาท)	รายงานความคืบหน้า	ขั้นตอนต่อไป
59950	ภูเก็ต	642,944.00	450,060.80	1,010,000.00	ผู้ซื้อทรัพย์สินคนเดิมที่ถูกปรับลดจากการ ที่ไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สินขายทอด ตลาดตามระยะเวลาที่กรมบังคับคดีกำหนด ทั้งนี้ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ต แจ้งว่า ผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้นำเงินมาชำระ ราคาทรัพย์สินครบถ้วนแล้ว ทำให้การซื้อ ขายทรัพย์สินขายทอดตลาดสำเร็จและทาง สำนักงานบังคับคดีได้ดำเนินการทำ บัญชีรับ-จ่ายต่อไป	ติดตามการทำบัญชีรับ-จ่ายจาก สำนักงานบังคับคดีต่อไป
52369	ภูเก็ต	34,162,751.00 (ราคาขายทอดตลาดครั้งที่ 1)	23,913,925.70	ยังไม่มี	สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ตแจ้งว่า ได้ มีร่างประกาศขายทอดตลาดครั้งที่ 2 แล้ว	ติดตามประกาศขายทอดตลาด รอบที่ 2 จากสำนักงานบังคับคดี
52370	ภูเก็ต	12,693,824.00 (ราคาขายทอดตลาดครั้งที่ 1)	8,885,676.80	ยังไม่มี	อยู่ระหว่างการจัดพิมพ์ประกาศฯ เพื่อนำส่ง แก่ผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึง DAOL และจะ ประกาศเป็นการสาธารณะต่อไป	
57888	ภูเก็ต	317,007,757.80	221,905,430.46	317,010,000.00	อยู่ระหว่างติดตามการคัดค้านบัญชีรับ-จ่าย ซึ่งกรมบังคับคดีต้องแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ เจ้าหนี้รายอื่นซึ่งเป็นโจทก์ในคดีที่นำ ยึดทรัพย์สินแปลงดังกล่าว และบริษัท APEX ใน ฐานะจำเลยทราบ ทั้งนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดี	หากไม่มีผู้คัดค้าน จะติดตามเงิน ที่ได้จากการขายจากกรมบังคับคดี เพื่อโอนให้แก่นายทะเบียน นำไป จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นต่อไป

โฉนดเลขที่/ ห้องชุดเลขที่	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ราคาเริ่มต้น ตามประกาศขายทอดตลาด (บาท)	70% ของราคาเริ่มต้น (ราคาต่ำสุดในการขาย ทอดตลาด)	ราคาที่ยขายได้ (บาท)	รายงานความคืบหน้า	ขั้นตอนต่อไป
					ได้ปิดหมาย ณ ภูมิลำเนาของโจทก์แล้ว เมื่อ วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569	
52368	ภูเก็ต	1,120,728.00	784,509.60	1,530,000.00	ติดตามการจัดทำหนังสือรับ-จ่ายจาก สำนักงานบังคับคดี	หากกรมบังคับคดีจัดทำหนังสือ รับ-จ่ายแล้ว เจ้าพนักงาน บังคับคดีจะนำเสนอให้ผู้มีส่วนได้ เสียเพื่อให้ทำคำคัดค้าน
56/13	ชลบุรี	9,231,360.00	6,461,952.00	ยังไม่มี	ประกาศขายทอดตลาดนัดที่ 6 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2569 ผลการขายคือ งดการขาย เนื่องจากไม่มีผู้ซื้อราคา	ติดตามการประกาศขายทอดตลาด รอบที่ 2 จากสำนักงานบังคับคดี ต่อไป
56/14	ชลบุรี	7,843,200.00	5,490,240.00	ยังไม่มี		
56/15	ชลบุรี	9,315,840.00	6,521,088.00	ยังไม่มี		