

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 8 ตุลาคม 2569**

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ได้เรียนให้
ท่านทราบถึงการนัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ได้ ครั้งที่ 2/2569 (ครั้งที่เลื่อน) (“ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อน”) สำหรับ “หุ้นกู้มีประกัน
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 โดย
เลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้นกู้ GRAND254A”) ที่ออก
และเสนอขายโดยบริษัทแกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2569
เวลา 10.00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้
GRAND254A ครั้งที่ 2/2569 (ครั้งที่เลื่อน) นั้น

ในวันดังกล่าว ประธานในที่ประชุมได้เปิดประชุมเวลา 10.13 น. และมีผู้ถือหุ้นกู้อาสาเข้าร่วมประชุม (ทั้งที่มาด้วย
ตนเองและโดยการมอบฉันทะ) คิดเป็นร้อยละ 48.854 ของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมด ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนด
ไว้ในข้อกำหนดสิทธิ สำหรับการประชุมครั้งที่เลื่อน จึงสามารถเปิดและดำเนินระเบียบวาระการประชุมได้ตามที่กำหนดไว้ใน
ข้อกำหนดสิทธิ

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงขอเรียนแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู้อาสาทราบถึงมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อน ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติผ่อนผันการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้สำหรับกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นกู้เพื่อจัด
ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ โดยให้ใช้วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อการชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยเป็นวัน
กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นกู้ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นกู้ในครั้งนี้ โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ
11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ

มติที่ประชุม อนุมัติ (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 96.0236 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 3.9763)

วาระที่ 2 พิจารณานุมัติผ่อนผันให้การที่บริษัทไม่สามารถจัดทำและส่งงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2569
และไตรมาสที่ 3/2569 ของบริษัทได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค)
ของข้อกำหนดสิทธิ และพิจารณานุมัติให้ยกเลิกหนังสือจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ฉบับลงวันที่ 21
สิงหาคม 2569 รวมถึงให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใดๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ดำเนินการ
แล้วหรือที่จะดำเนินการในภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

มติที่ประชุม อนุมัติ (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 95.1454 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 4.8545)

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติให้ปรับการชำระดอกเบี้ย โดยการพักชำระดอกเบี้ยบางส่วน และพิจารณานุมัติผ่อน
ผันและยกเว้นเหตุผิดนัดชำระหนี้ที่เกิดขึ้นหรือที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่
สามารถชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ได้ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ไม่ให้เป็นเหตุผิดนัดตาม
ข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และไม่ให้เป็นการผิดนัดผิดสัญญาตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไข

ภายใต้สัญญาหลักประกันของหุ้นกู้ (ถ้ามี) รวมถึงให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใด ๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้ดำเนินการแล้วหรือที่จะดำเนินการในภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว (ถ้ามี)

- มติที่ประชุม** **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 90.3766 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 9.6233)
- วาระที่ 4** พิจารณานุมัติให้ยกเลิกหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ในการดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนจำนวนรวมของหนี้สินสุทธิต่อจำนวนรวมของส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Debt to Equity Ratio) ตามข้อ 7.3 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ
- มติที่ประชุม** **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 90.6988 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 9.3011)
- วาระที่ 5** พิจารณานุมัติให้ผ่อนผันการทบทวนราคาประเมินและการนำส่งรายงานการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ และไม่ให้เกิดเป็นการผิดนัดผิดสัญญาตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขภายใต้สัญญาหลักประกันของหุ้นกู้ และพิจารณานุมัติให้ยกเลิกและยกเว้นการดำเนินการใด ๆ ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว
- มติที่ประชุม** **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 92.0662 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 7.9337)
- วาระที่ 6** พิจารณานุมัติให้ยกเลิกค่าธรรมเนียมในการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนและให้แก้ไขข้อกำหนดสิทธิ รวมถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- มติที่ประชุม** **อนุมัติ** (อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 91.8333 และไม่อนุมัติ ด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 8.1666)
- วาระที่ 7** **พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)**

ไม่มีการเสนอวาระอื่นใดเพิ่มเติม เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่เลื่อนพิจารณา และประธานในที่ประชุมได้ปิดประชุม เวลา 12.20 น.

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ดินันด์ฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **แอปเดสสถานการณ์** การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)