

ที่ กง.15/07/2568

วันที่ 14 กรกฎาคม 2568

- เรื่อง ขอเชิญประชุมผู้ถือหุ้น GRAND271A ครั้งที่ 1/2568
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นผู้เสียสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนครบกำหนดไถ่ถอน
- อ้างถึง ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้น สำหรับ “หุ้นผู้เสียสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“ข้อกำหนดสิทธิ”)
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบฉันทะ
  2. เอกสารประกอบการมอบฉันทะ
  3. ข้อปฏิบัติ วิธีการ และขั้นตอนการลงคะแนนและการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
  4. ความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้น

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “ผู้ถือหุ้น”) มีความประสงค์ที่จะเรียกประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของ “หุ้นผู้เสียสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้น” หรือ “GRAND271A”) ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 เวลา 10.00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-meeting) โดยบริษัทจะถ่ายทอดสดจากห้อง Stateroom 3 ชั้น 8 โรงแรมเดอะ เวสทิน แกรนด์ สุขุมวิท เลขที่ 259 ซอย สุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีวาระการประชุมเพื่อพิจารณาทั้งหมด 4 วาระ

บริษัทกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568 โดยผู้ถือหุ้นสามารถศึกษาข้อปฏิบัติ วิธีการ และขั้นตอนการลงคะแนนและการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ทั้งนี้ บริษัทขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทจะจัดการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจำนวน 5 รุ่น ตามที่ระบุด้านล่างนี้ ในวันและเวลาเดียวกัน โดยบริษัทจะดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละรุ่นพร้อมกันในคราวเดียวกัน แต่การนับองค์ประชุมของผู้เข้าร่วมประชุมและการนับคะแนนเสียงของแต่ละวาระจะนับแยกต่างหากจากกันตามแต่ละการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละรุ่น ดังต่อไปนี้

- (1) หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (GRAND254A)
- (2) หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (GRAND259A)
- (3) หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (GRAND263A)
- (4) หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (GRAND264A)
- (5) หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (GRAND271A)

#### วาระเพื่อทราบ

#### **เหตุผลและความจำเป็นของการจัดประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี**

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2568 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ได้ขึ้นเครื่องหมายห้ามซื้อขายชั่วคราว (Trading Suspension หรือ “SP”) สำหรับหลักทรัพย์ของบริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ROH”) ซึ่งเป็นหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของหุ้นกู้ กรณีการกระจายการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยไม่ครบถ้วนตามเกณฑ์การดำรงสถานะในการเป็นบริษัทจดทะเบียน (“เกณฑ์ Free Float”) โดยบริษัท ROH มีสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยรวมกันต่ำกว่าร้อยละ 15 ของทุนชำระแล้ว ซึ่งเป็นเกณฑ์ขั้นต่ำที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด ส่งผลให้ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2568 เป็นต้นมา หลักทรัพย์ของ ROH ไม่สามารถทำการซื้อขาย และไม่สามารถนำมาคำนวณราคาปิดบนกระดานซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตามปกติ

ดังนั้น บริษัทจึงไม่สามารถดำเนินการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ซึ่งใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ได้ตามวิธีการคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการสุดท้ายของเดือน ตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้

อย่างไรก็ดี บริษัทมีแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยจะดำเนินการจัดให้มีการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ซึ่งใช้เป็นหลักประกัน โดยที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และจะจัดให้มีการทบทวนการประเมินมูลค่าดังกล่าวทุกสิ้นไตรมาส ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วันนับจากวันสิ้นสุดไตรมาส

ด้วยเหตุผลที่ได้เรียนแจ้งข้างต้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องจัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเรื่องต่อไปนี้

- (1) แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดสิทธิ ในส่วนของวิธีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยแก้ไขเพิ่มเติมวิธีการประเมินมูลค่าโดยที่ปรึกษาทางการเงินทุกสิ้นไตรมาส และในกรณีที่ไม่สามารถหาราคาปิดเฉลี่ยได้ให้ใช้ราคาประเมินของไตรมาสล่าสุดแทน รวมทั้งระยะเวลาและการรายงานผลการทบทวน
- (2) ยกเว้นให้บริษัทไม่ต้องดำเนินการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ซึ่งใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 รวมทั้งไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิ

### ระเบียบวาระการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการผ่อนผันให้บริษัทสามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้วันแรกโดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ

### ข้อเท็จจริงและเหตุผล

เนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อจัดประชุมผู้ถือหุ้น GRAND271A ครั้งที่ 1/2568 นี้ บริษัทจึงไม่สามารถดำเนินการแจ้งหรือจะดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้วันแรก ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ข้อ 3.5 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ บริษัทจึงขอเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติผ่อนผันให้บริษัทสามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้า 1 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้วันแรก โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ

### องค์ประชุม

วาระที่ 1 จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 2 รายขึ้นไปซึ่งถือหุ้นเป็นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดเข้าร่วมประชุม จึงจะครบเป็นองค์ประชุม ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ โดยให้ถือว่าหุ้น 1 หน่วยมี 1 เสียง ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมมีคะแนนเสียงชี้ขาดเพิ่มจากคะแนนเสียงที่ประธานในที่ประชุมอาจมีในฐานะที่ตนเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการประชุมผู้ถือหุ้น เป็นไปตามที่กำหนดในเอกสารหมายเลข 5 แนบท้ายข้อกำหนดสิทธิ

### การลงมติ

วาระที่ 1 จะต้องผ่านอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับคะแนนเสียงของผู้งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน) โดยมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่จะจัดขึ้นนี้จะมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ถือหุ้นทุกรายที่ถือหุ้นภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและมีผลใช้บังคับในวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ และในกรณีที่ประชุมมีมติอนุมัติเรื่องดังกล่าวข้างต้น ขอให้ที่ประชุมได้มอบหมายให้บริษัทแจ้งมติ

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นและนำส่งข้อกำหนดสิทธิที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**วาระที่ 2 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดสิทธิ เรื่อง วิธีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน สำหรับการประเมินมูลค่าหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ROH”) รวมทั้งระยะเวลาและการรายงานผลการทบทวน**

#### **ข้อเท็จจริงและเหตุผล**

สืบเนื่องจากข้อเท็จจริงและเหตุผลตามที่แจ้งในวาระเพื่อทราบ เพื่อให้บริษัทสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิในเรื่องการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ซึ่งใช้เป็นหลักประกันได้ตลอดอายุของหุ้น บริษัทจึงใคร่ขอเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้โปรดพิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติม วิธีการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน รวมทั้งระยะเวลาและการรายงานผลการทบทวน ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 6.4 (2) และ 6.7 (4) ของข้อกำหนดสิทธิ

อนึ่งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามข้อกำหนดสิทธินี้จะมีผลใช้บังคับสำหรับการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ที่ใช้เป็นหลักประกัน ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ ดังนี้

| ข้อความเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ข้อความที่เสนอแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6.4 สำหรับทรัพย์สินประเภทหุ้นของ ROH ที่เป็นหลักประกัน</b> ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงให้หลักประกันตามรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) ผู้ถือหุ้นจะต้องจัดให้มีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันในทุกวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในแต่ละเดือน (“วันคำนวณสัดส่วนหุ้น”) โดยคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลัง 15 (สิบห้า) วันทำการสุดท้ายของทุกเดือน นับจากวันที่ผู้ถือหุ้นนำหุ้นสามัญมาเป็นหลักประกันทดแทนตลอดอายุของหุ้น โดยจะทำการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันครั้งแรกในวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเดือนถัดไปนับจากเดือนซึ่งผู้ถือหุ้นนำหุ้นสามัญมาเป็นหลักประกันทดแทน นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นจะต้องดำเนินการให้มีการประเมินหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกัน หากได้รับการร้องขอโดยผู้แทนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีสิทธิทบทวนราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกัน</p> | <p><b>6.4 สำหรับทรัพย์สินประเภทหุ้นของ ROH ที่เป็นหลักประกัน</b> ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงให้หลักประกันตามรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) ผู้ถือหุ้นจะต้องจัดให้มีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันในทุกวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในแต่ละเดือน (“วันคำนวณสัดส่วนหุ้น”) โดยคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลัง 15 (สิบห้า) วันทำการสุดท้ายของทุกเดือน (“<u>ราคาปิดเฉลี่ย</u>”) นับจากวันที่ผู้ถือหุ้นนำหุ้นสามัญมาเป็นหลักประกันทดแทนตลอดอายุของหุ้น โดยจะทำการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันครั้งแรกในวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเดือนถัดไปนับจากเดือนซึ่งผู้ถือหุ้นนำหุ้นสามัญมาเป็นหลักประกันทดแทน</p> |



| ข้อความเดิม                                                                                                                                                                                             | ข้อความที่เสนอแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เมื่อใดก็ได้ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีความเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจอย่างมีสาระสำคัญ และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ออกหุ้นกู้</p>           | <p>ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถหาราคาปิดเฉลี่ยเพื่อทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันคำนวณสัดส่วนหุ้นได้ เนื่องจากหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน</p> <p>(ก) ถูกสั่งห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ชั่วคราวโดยตลาดหลักทรัพย์หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) มีเหตุการณ์อื่นใดที่ส่งผลให้ไม่สามารถแสดงราคาปิดของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันได้</p> <p>ให้ผู้ออกหุ้นกู้ใช้มูลค่าของหุ้นสามัญที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. (“ราคาประเมิน”) ซึ่งได้จัดทำไว้ในไตรมาสล่าสุด แทนการคำนวณมูลค่าของหุ้นสามัญจากราคาปิดเฉลี่ย ณ วันคำนวณสัดส่วนหุ้น</p> <p>ทั้งนี้ รายงานการประเมินมูลค่าของหุ้นสามัญโดยที่ปรึกษาทางการเงินจะต้องจัดทำเป็นรายไตรมาส โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันสิ้นสุดไตรมาส และผู้ออกหุ้นกู้จะจัดส่งรายงานการประเมินมูลค่าของหุ้นสามัญให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับจากวันที่ที่ปรึกษาทางการเงินส่งมอบรายงานการประเมินมูลค่าของหุ้นสามัญให้แก่ผู้ออกหุ้นกู้</p> <p>นอกจากนี้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องดำเนินการให้มีการประเมินหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันหากได้รับการร้องขอโดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันเมื่อใดก็ได้ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีความเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจอย่างมีสาระสำคัญ และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ออกหุ้นกู้</p> |
| <p>6.7. ในการนำทรัพย์สินทดแทนมาเป็นประกันการชำระคืนหนี้หุ้นกู้เพิ่มเติมเมื่อมีการทบทวนมูลค่าหลักประกันหรือเมื่อมีการไถ่ถอนทรัพย์สินออกไปเพื่อจำหน่ายตามทางการค้าปกติของผู้ออกหุ้นกู้ หรือเมื่อมีการ</p> | <p>6.7. ในการนำทรัพย์สินทดแทนมาเป็นประกันการชำระคืนหนี้หุ้นกู้เพิ่มเติมเมื่อมีการทบทวนมูลค่าหลักประกันหรือเมื่อมีการไถ่ถอนทรัพย์สินออกไปเพื่อจำหน่ายตามทางการค้าปกติของผู้ออกหุ้นกู้ หรือเมื่อมีการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ข้อความเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ข้อความที่เสนอแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เปลี่ยนแปลงหลักประกันตามข้อกำหนดสิทธินี้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(4) ในกรณีที่ทรัพย์สินทดแทนเป็นหุ้นของ ROH หรือหน่วยทรัสต์ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องดำเนินการทำสัญญาจำนำหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวกับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยมูลค่าและจำนวนของหุ้นของ ROH หรือหน่วยทรัสต์ที่จำนำจะคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันทำการ (ไม่รวมวันที่ทำสัญญาจำนำ) และดำเนินการจดทะเบียนการจำนำหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด เพื่อเป็นประกันหุ้นกู้ให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้</p> <p>ในการทบทวนมูลค่าของหน่วยทรัสต์ที่นำมาวางเป็นประกัน ให้ผู้ออกหุ้นกู้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การทบทวนมูลค่าหุ้นของ ROH ตามที่กำหนดในข้อ 6.4 (2) โดยอนุโลม</p> <p>นอกจากนี้ ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิเพิกถอนการจำนำหน่วยทรัสต์ที่เป็นหลักประกันไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อขาย จำหน่าย จ่าย โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่บุคคลอื่นเพื่อประโยชน์ในทางธุรกิจ และ/หรือส่งเสริมสภาพคล่องทางการเงินของผู้ออกหุ้นกู้ได้ โดยในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะเพิกถอนการจำนำหลักประกันประเภทหน่วยทรัสต์ ให้ผู้ออกหุ้นกูดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 6.4 (4) ของข้อกำหนดสิทธิโดยอนุโลม</p> | <p>เปลี่ยนแปลงหลักประกันตามข้อกำหนดสิทธินี้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(4) ในกรณีที่ทรัพย์สินทดแทนเป็นหุ้นของ ROH หรือหน่วยทรัสต์ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องดำเนินการทำสัญญาจำนำหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวกับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดย</p> <p>(ก) มูลค่าและจำนวนของหุ้นของ ROH ที่จำนำจะคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันทำการ (ไม่รวมวันที่ทำสัญญาจำนำ) ในกรณีที่ไม่สามารถหาราคาปิดเฉลี่ยย้อนหลังได้ ให้ใช้ราคาประเมินในวันคำนวณสัดส่วนหุ้นโดยที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และต้องทำการทบทวนมูลค่าหรือประเมินราคาตามหลักเกณฑ์ในข้อ 6.4 (2) ตลอดอายุหุ้นกู้</p> <p>(ข) มูลค่าและจำนวนของหน่วยทรัสต์ต้องใช้ราคาคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันทำการ (ไม่รวมวันที่ทำสัญญาจำนำ) และต้องทำการทบทวนมูลค่าตามหลักเกณฑ์ในข้อ 6.5 (2)</p> <p>และดำเนินการจดทะเบียนการจำนำหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด เพื่อเป็นประกันหุ้นกู้ให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้</p> <p>นอกจากนี้ ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิเพิกถอนการจำนำหน่วยทรัสต์ที่เป็นหลักประกันไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อขาย จำหน่าย จ่าย โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่บุคคลอื่นเพื่อประโยชน์ในทางธุรกิจ และ/หรือส่งเสริมสภาพคล่องทางการเงินของผู้ออกหุ้นกู้ได้ โดยในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะเพิกถอนการจำนำหลักประกันประเภทหน่วยทรัสต์ ให้ผู้ออกหุ้นกูดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 6.5 (4) ของข้อกำหนดสิทธิ</p> |

### องค์ประชุม

วาระที่ 2 จะต้องให้ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 2 รายขึ้นไปซึ่งถือหุ้นเป็นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดเข้าร่วมประชุม จึงจะครบเป็นองค์ประชุม ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ โดยให้ถือว่าหุ้น 1 หน่วยมี 1 เสียง ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมมีคะแนนเสียงชี้ขาดเพิ่มจากคะแนนเสียงที่ประธานในที่ประชุมอาจมีในฐานะที่ตนเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการประชุมผู้ถือหุ้น เป็นไปตามที่กำหนดในเอกสารหมายเลข 5 แนบท้ายข้อกำหนดสิทธิ

### การลงมติ

วาระที่ 2 จะต้องผ่านอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 66 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน) โดยมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่จะจัดขึ้นนี้จะมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ถือหุ้นทุกรายที่ถือหุ้นภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและมีผลใช้บังคับในวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ และในกรณีที่ประชุมมีมติอนุมัติเรื่องดังกล่าวข้างต้น ขอให้ที่ประชุมได้มอบหมายให้บริษัทแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและนำส่งข้อกำหนดสิทธิที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

วาระที่ 3 พิจารณามติการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ถือหุ้น เกี่ยวกับทรัพย์สินหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ROH”) เรื่อง การทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และไม่ถือเป็นเหตุผิณัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ และขอยกเว้นการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันดังกล่าว สำหรับวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2568

### ข้อเท็จจริงและเหตุผล

สืบเนื่องจากข้อเท็จจริงและเหตุผลตามที่แจ้งในวาระเพื่อทราบ ส่งผลให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นวันทำการสุดท้ายของเดือน บริษัทไม่สามารถดำเนินการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ซึ่งใช้เป็นหลักประกันของหุ้นได้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 6.4 (2) ของข้อกำหนดสิทธิ บริษัทจึงขอเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติยกเว้นให้บริษัทไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวภายใต้ข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 18 (ค) และให้การยกเว้นดังกล่าวไม่ให้ถือเป็นเหตุผิณัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิด้วย และเนื่องจากบริษัทจะต้องใช้เวลาในการเตรียมการสำหรับการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญของ ROH ด้วยวิธีการประเมินมูลค่าโดยที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งจะใช้แทนการคำนวณตามราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ สำหรับกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาราคาปิดเฉลี่ยได้ บริษัทจึงขอยกเว้นการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน สำหรับวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2568 เพิ่มเติมด้วย ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 18 (ค) และให้การยกเว้นดังกล่าวไม่ให้ถือเป็นเหตุผิณัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิด้วย

ข้อกำหนดสิทธิข้อที่เกี่ยวข้องกับเหตุผิณัดดังกล่าว กำหนดดังนี้

**ข้อ 6.4 สำหรับทรัพย์สินประเภทหุ้นของ ROH ที่เป็นหลักประกัน**

- (2) ผู้ถือหุ้นจะต้องจัดให้มีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันในทุกวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในแต่ละเดือน ("วันคำนวณสัดส่วนหุ้น") โดยคำนวณจากราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลัง 15 (สิบห้า) วันทำการสุดท้ายของทุกเดือน นับจากวันที่ผู้ถือหุ้นนำหุ้นสามัญมาเป็นหลักประกันทดแทนตลอดอายุของหุ้นกู้ โดยจะทำการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันครั้งแรกในวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเดือนถัดไปนับจากเดือนซึ่งผู้ถือหุ้นนำหุ้นสามัญมาเป็นหลักประกันทดแทน นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นจะต้องดำเนินการให้มีการประเมินหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันหากได้รับการร้องขอโดยผู้แทนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิทบทวนราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นประกันเมื่อใดก็ได้ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีความเห็นว่ามีเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจอย่างมีสาระสำคัญ และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ถือหุ้น

**ข้อ 11. การผิมนัดและผลของการผิมนัด**

**11.1. กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุผิมนัดตามข้อกำหนดสิทธิ**

- (ค) หากผู้ถือหุ้นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิในข้ออื่น ๆ นอกจากการผิมนัดไม่ชำระเงินตามข้อ 11.1 (ก) และเหตุผิมนัดอื่นใดเช่นนั้นยังคงมีอยู่เป็นระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้มีการส่งหนังสือแจ้งเหตุผิมนัดพร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ถือหุ้นแก้ไขเหตุผิมนัดดังกล่าวไปยังสำนักงานใหญ่ของผู้ถือหุ้นแล้วโดยผู้แทนผู้ถือหุ้น หรือผู้ถือหุ้น (ไม่ว่ารายเดียวหรือหลายรายรวมกัน) ซึ่งถือหุ้นร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของหุ้นที่ยังมิได้ทำการไถ่ถอนทั้งหมด

**ข้อ 18. ข้อตกลงอื่น ๆ**

- (ค) การผ่อนผันหรือยกเว้นการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเพื่อเหตุแห่งการฝ่าฝืนข้อกำหนดสิทธิประการใด ๆ ไม่ว่าจะกระทำโดยผู้แทนผู้ถือหุ้นหรือโดยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่ได้กระทำโดยชอบแล้ว ให้ถือว่าผลเป็นการผ่อนผันหรือยกเว้นนับแต่ผู้แทนผู้ถือหุ้นได้บอกกล่าวไปยังผู้ถือหุ้น ตามวิธีการบอกกล่าวที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ โดยให้ถือเสมือนว่าเหตุแห่งการฝ่าฝืนข้อกำหนดสิทธินั้น ๆ ไม่เคยเกิดขึ้น และจะยกเหตุในคราวนั้นที่ได้มีการผ่อนผันหรือยกเว้นนั้นแล้วขึ้นมาบังคับเอากับผู้ถือหุ้นอีกไม่ได้ เว้นแต่จะได้มีการสงวนสิทธิ์ หรือมีการกำหนดเงื่อนไขหรือเงื่อนไขเวลาสำหรับการผ่อนผันหรือการยกเว้นนั้นไว้โดยชัดแจ้งและได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบไปพร้อมกับบอกกล่าวข้างต้นแล้ว

**องค์ประชุม**

วาระที่ 3 จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 2 รายขึ้นไปซึ่งถือหุ้นเป็นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดเข้าร่วมประชุม จึงจะครบเป็นองค์ประชุม ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ โดยให้ถือว่าหุ้น 1 หน่วยมี 1 เสียง ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมมีคะแนนเสียงชี้ขาดเพิ่มจากคะแนนเสียงที่ประธานในที่ประชุมอาจมีในฐานะที่ตนเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการประชุมผู้ถือหุ้น เป็นไปตามที่กำหนดในเอกสารหมายเลข 5 แนบท้ายข้อกำหนดสิทธิ

**การลงมติ**

วาระที่ 3 จะต้องผ่านอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับคะแนนเสียงของผู้ดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน) โดยมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่จะจัดขึ้นนั้นจะมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ถือหุ้นทุกรายที่ถือหุ้นภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและมีผลใช้บังคับในวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ และในกรณีที่ประชุมมีมติเรื่องดังกล่าวข้างต้น ขอให้ที่ประชุมได้มอบหมายให้บริษัทแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและนำส่งข้อกำหนดสิทธิที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)**

การประชุมผู้ถือหุ้น GRAND271A ครั้งที่ 1/2568 เพื่อพิจารณาและลงมติในแต่ละวาระจะต้องครบเป็นองค์ประชุม โดยผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ (หุ้น 1 หน่วย เท่ากับ 1 เสียง) ทั้งนี้ หากมีคะแนนเสียงเท่ากันในวาระใด ให้ประธานในที่ประชุมมีเสียงชี้ขาดเพิ่มเติมจากสิทธิที่มีอยู่ในฐานะผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ไม่ว่าการลงมติจะเป็นการชั่งมือหรือลงคะแนนเสียงด้วยวิธีอื่นใดตามที่ประธานในที่ประชุมกำหนด

ทั้งนี้ บริษัทได้แนบความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้น มาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 4** เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้นประกอบการตัดสินใจในการพิจารณาลงมติในวาระต่าง ๆ

บริษัทจึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น GRAND271A ครั้งที่ 1/2568 โดยผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ด้วยตนเอง หรือโดยการมอบฉันทะให้ผู้อื่น (ที่ไม่ใช่ผู้แทนผู้ถือหุ้น) เข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยการปฏิบัติตามขั้นตอนการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 ดังรายละเอียดตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้อื่น หรือ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้น) เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และออกเสียงลงคะแนนแทนตน โปรดกรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะซึ่งมีรายละเอียดตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** พร้อมแนบหลักฐานประกอบตามที่ระบุไว้ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** และโปรดส่งกลับคืนล่วงหน้าภายในวันและเวลาทำการ ตั้งแต่ 9.00 น. ถึง 16.00 น. ภายในวันที่ 23 กรกฎาคม 2568 โดยจัดส่งมาตามที่อยู่ด้านล่างนี้

ส่งถึง ฝ่ายกฎหมาย บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่ เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซี ออลซีซั่นเพลส ชั้น 39  
ถนนวิภาวดี แขวงจตุรัส เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

หากท่านผู้ถือหุ้นท่านใดมีความประสงค์จะสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถสอบถามได้ที่ช่องทางดังต่อไปนี้

1) เจ้าหน้าที่ของบริษัท เบอร์โทรศัพท์ 02-204-9925 ในวันและเวลาทำการ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

# GRANDE ASSET

HOTELS & PROPERTY

- 2) LINE Official Account สำหรับผู้ถือหุ้น "GRAND271A" ผ่านการสแกน QR Code ที่อยู่ด้านล่างนี้ โดยเจ้าหน้าที่จะให้บริการตอบกลับภายในวันและเวลาทำการตั้งแต่เวลา 9.00 ถึง 18.00 น.



นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถส่งคำถามล่วงหน้าได้โดยนำส่งมาที่ DR@grandeasset.com หรือ legal@daol.co.th ภายในวันที่ 23 กรกฎาคม 2568

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมประชุมตามกำหนดวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ (มหาชน)

GRANDE ASSET  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายศานิต อรรถญาณสกุล) และ (นายวิวัฒน์ วิกากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ถือหุ้น

อาคาร  
แสดมปี  
20 บาท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

หนังสือมอบฉันทะ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....  
อยู่บ้านเลขที่..... อาคาร..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....

เป็นผู้ถือหุ้นกู้ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ชื่อ “หุ้นกู้เสียงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้นกู้” หรือ “GRAND271A”)

โดยถือหุ้นกู้จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย ขอมอบฉันทะให้

- ☐ 1. บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้) หรือ
- ☐ 2. ชื่อ.....  
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

(ในกรณีที่ท่านต้องการให้ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้) เป็นผู้รับมอบฉันทะ โปรดทำเครื่องหมายกากบาทที่ข้อ 1 และส่งกลับมายัง ฝ่ายกฎหมาย บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซี ออลซีซั่นสเพลส ชั้น 39 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 23 กรกฎาคม 2568)

(ในกรณีที่ท่านต้องการให้ผู้อื่น (ที่ไม่ใช่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้) โปรดทำเครื่องหมายกากบาทที่ข้อ 2 และปฏิบัติตามขั้นตอนการใช้งานระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในระหว่างวันที่ 17-24 กรกฎาคม 2568 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมโดยไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นกู้ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายรายเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้)

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า เพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้า ในการประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ที่จะจัดขึ้นในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 โดยเปิดลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมเวลา 8.00 น. และเริ่มประชุมเวลา 10.00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) โดยบริษัทจะถ่ายทอดสดจากห้อง Stateroom 3 ชั้น 8 โรงแรมเดอะ เวลทิน แกรนด์ สุขุมวิท เลขที่ 259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ รวมถึงการประชุมผู้ถือหุ้นที่ประชุมในวาระดังกล่าวที่จะจัดขึ้นใหม่ หรือจะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่ และวิธีการประชุมในรูปแบบใด ๆ ด้วย โดยข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568 (และรวมถึงการประชุมครั้งที่เลื่อน) ตามจำนวนหุ้นกู้ทั้งหมดที่ข้าพเจ้าถืออยู่ โดยให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า



วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการผ่อนผันให้บริษัทสามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้วันแรกโดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐งดออกเสียง

วาระที่ 2 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดสิทธิ เรื่อง วิธีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน สำหรับการประเมินมูลค่าหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("ROH") รวมทั้งระยะเวลาและการรายงานผลการทบทวน

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐งดออกเสียง

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ออกหุ้นกู้ เกี่ยวกับทรัพย์สินหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("ROH") เรื่องการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ และขอยกเว้นการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันดังกล่าว สำหรับวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2568

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐งดออกเสียง

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐งดออกเสียง

หมายเหตุ :

1. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
2. กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุมนั้น เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ

\_\_\_\_\_

(ผู้มอบฉันทะ)

(.....)

ลงชื่อ

\_\_\_\_\_

(ผู้รับมอบฉันทะ)

(.....)

หมายเหตุ : โปรดแนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบฉันทะพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องแนบมาพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะเพื่อส่งกลับมายังผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อนึ่ง หากผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคล โปรดแนบสำเนาหนังสือรับรองบริษัทพร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

### เอกสารประกอบการมอบฉันทะ

#### บุคคลธรรมดาตามมอบฉันทะ

1. หนังสือมอบฉันทะที่กรอกข้อความครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ และ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบฉันทะ และ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้รับมอบฉันทะ

#### นิติบุคคลมอบฉันทะ

1. หนังสือมอบฉันทะที่กรอกข้อความครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น รวมทั้งตราประทับของนิติบุคคล (ถ้ามี) ของผู้มอบฉันทะ และลงลายมือชื่อของผู้รับมอบฉันทะ และ
2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของผู้มอบฉันทะ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องและออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น (ผู้มอบฉันทะ) และ
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้รับมอบฉันทะ

#### บุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยหรือนิติบุคคลจดทะเบียนต่างชาติ

กรณี que เอกสารหรือหลักฐานที่ได้กล่าวข้างต้น ไม่ใช่เอกสารฉบับภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ ผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงเอกสารคำแปลฉบับภาษาอังกฤษ ซึ่งลงนามรับรองคำแปลโดยผู้ถือหุ้น หรือโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้น

## วิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Inventech Connect

ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง สามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนการยื่นแบบคำร้อง เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้

### ขั้นตอนการยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. ยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุมผ่าน Web browser ให้เข้าไปที่ [https://app.inventech.co.th/GRAND5BOND\\_REQ/](https://app.inventech.co.th/GRAND5BOND_REQ/)

หรือสแกน QR Code นี้ เพื่อเข้าสู่ระบบ



และดำเนินการตามขั้นตอนดังภาพ



\*\* หากต้องการรวมบัญชีผู้ใช้ของหุ้นกลุ่มเดียวกัน ให้ทำรายการด้วยอีเมลและเบอร์โทรศัพท์เดียวกัน \*\*

1. คลิกลิงก์ URL หรือสแกน QR Code จากหนังสือเชิญประชุม
2. เลือกหุ้นของผู้ที่ต้องการยื่นแบบคำร้อง
3. เลือกประเภทในการยื่นแบบคำร้อง เพื่อทำการ 4 ขั้นตอน ดังนี้  
 ขั้นตอนที่ 1 กรอกข้อมูลผู้ถือหุ้น  
 ขั้นตอนที่ 2 กรอกข้อมูลสำหรับยืนยันตัวตน  
 ขั้นตอนที่ 3 ยืนยันตัวตนผ่าน OTP  
 ขั้นตอนที่ 4 ทำรายการสำเร็จ ระบบจะแสดงข้อมูลผู้ถือหุ้นอีกครั้ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล
4. รออีเมลจากเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดข้อมูลการประชุมและรหัสผ่านเข้าใช้งาน

2. สำหรับผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง หรือโดยผู้รับมอบฉันทะที่ไม่ใช่กรรมการบริษัทฯ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ระบบลงทะเบียนยื่นแบบคำร้องจะเปิดให้ดำเนินการตั้งแต่วันที่ 17 กรกฎาคม 2568 เวลา 08:30 น. โดยระบบจะเปิดการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 จนกว่าจะปิดการประชุม

3. ระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จะเปิดให้เข้าระบบได้ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 เวลา 08:00 น. (ก่อนเปิดประชุม 2 ชั่วโมง) โดยผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะใช้ Username และ Password ที่ได้รับและปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานในระบบ

### การมอบฉันทะให้ผู้แทนผู้ถือหุ้น

หากกรณีผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้ผู้แทนผู้ถือหุ้น สามารถจัดส่งหนังสือมอบฉันทะ พร้อมเอกสารประกอบ มายังผู้แทนผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ข้างล่างนี้ โดยเอกสารจะต้องมาถึงผู้แทนผู้ถือหุ้น ภายในวันที่ 23 กรกฎาคม 2568 เวลา 16.00 น.

ส่งถึง ฝ่ายกฎหมาย บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 87/2 อาคารชีอาร์ซี ออลซีซั่นส เฟลส ชั้น 39 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

### หากพบปัญหาในการใช้งาน สามารถติดต่อ Inventech Call Center



02-460-9227



@inventechconnect



ให้บริการระหว่างวันที่ 17 – 24 กรกฎาคม 2568 เวลา 08.30 – 17.30 น.

(เฉพาะวันทำการ ไม่รวมวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)



แจ้งปัญหาการใช้งาน

@inventechconnect

## ขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุม (e-Register) และขั้นตอนการลงคะแนนเสียง (e-Voting)

- 1 เลือกรุ่นของหุ่นჭูที่ต้องการลงทะเบียน เพื่อเข้าร่วมประชุม
- 2 กรอกอีเมลและรหัสผ่านที่ได้รับจากอีเมล หรือรหัส OTP
- 3 กดปุ่ม “ลงทะเบียน” โดยคะแนนเสียงจะถูกนับเป็นองค์ประชุม
- 4 กดปุ่ม “เข้าร่วมประชุม” จากนั้นกดปุ่ม “รับทราบ”
- 5 เลือกระเบียบวาระการประชุมที่บริษัทกำหนด
- 6 กดปุ่ม “ลงคะแนน”
- 7 เลือกลงคะแนนตามความประสงค์
- 8 ระบบจะแสดงผลการลงคะแนนเสียงล่าสุดที่ได้ทำการเลือก  
ลงคะแนน



หากต้องการยกเลิกการลงคะแนนเสียงล่าสุด กรุณาคลิกปุ่ม “ยกเลิกการลงคะแนน” (ซึ่งหมายความว่า ผลคะแนนล่าสุดของท่านจะเท่ากับ การไม่ออกเสียงลงคะแนน หรือผลคะแนนของท่านจะถูกนำไปรวมกับคะแนนเสียงที่การประชุมกำหนด) โดยท่านสามารถแก้ไขการออกเสียงลงคะแนนได้จนกว่าระบบจะปิดรับการลงคะแนนเสียงในวาระนั้นๆ

## ขั้นตอนการถามคำถามผ่านระบบ Inventech Connect



- เลือกระเบียบวาระการประชุมที่บริษัทกำหนด
- กดปุ่ม “คำถาม”
- 1 การสอบถามคำถาม
  - การพิมพ์คำถาม และกด “ส่งคำถาม”
- 2 การถามผ่านภาพและเสียง
  - กดปุ่ม “สอบถามผ่านภาพและเสียง”
  - กดปุ่ม “ตกลง” เพื่อยืนยันการจองคิว
  - รอผู้ดำเนินการประชุมจัดลำดับคิวในการถามคำถามก่อนที่ ท่านจะสามารถเปิดไมโครโฟนและกล้องต่อไป

## คู่มือและวิดีโอการใช้งาน Inventech Connect



คู่มือและวิดีโอการใช้งานระบบ Inventech Connect

\*หมายเหตุ การทำงานของระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และระบบ Inventech Connect ขึ้นอยู่กับระบบอินเทอร์เน็ตที่รองรับของผู้ใช้หรือผู้รับมอบอำนาจ รวมถึง อุปกรณ์ และ/หรือ โปรแกรมของอุปกรณ์ กรุณาใช้อุปกรณ์ และ/หรือโปรแกรมดังต่อไปนี้ในการใช้งานระบบ

1. ความเร็วของอินเทอร์เน็ตที่แนะนำ
  - High Definition Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 2.5 Mbps (ความเร็วอินเทอร์เน็ตที่แนะนำ)
  - High Quality Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 1.0 Mbps
  - Standard Quality Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 0.5 Mbps
2. อุปกรณ์ที่สามารถใช้งานได้
  - โทรศัพท์เคลื่อนที่/อุปกรณ์แท็บเล็ต ระบบปฏิบัติการ iOS หรือ Android
  - เครื่องคอมพิวเตอร์/เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก ระบบปฏิบัติการ Windows หรือ Mac
3. อินเทอร์เน็ตเบราว์เซอร์ Chrome (เบราว์เซอร์ที่แนะนำ) / Safari / Microsoft Edge \*\* โดยระบบไม่รองรับ Internet Explorer



## ผังแสดงขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting)

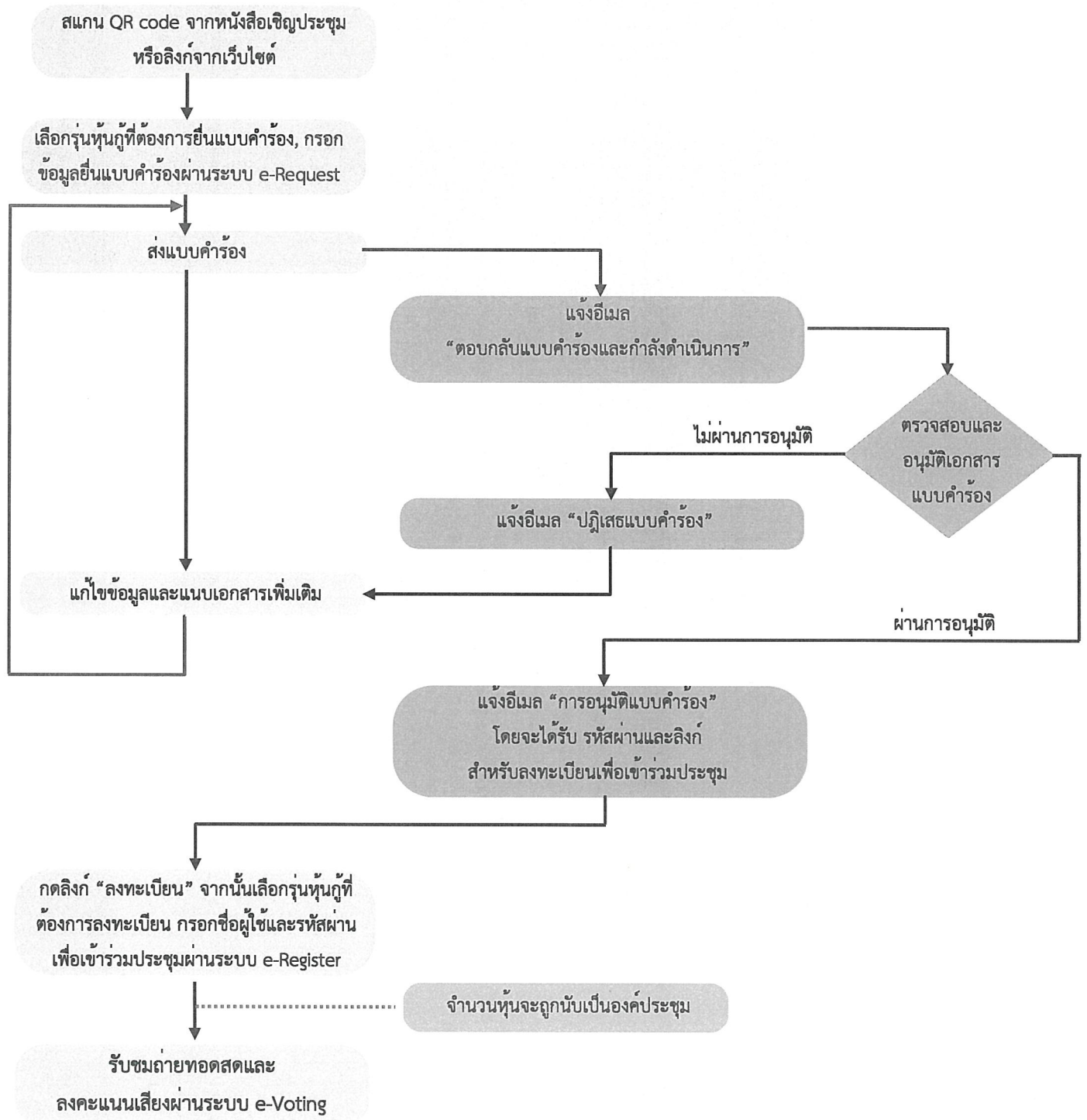
ผู้ทำรายการ

ระบบ Inventech Connect

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ดำเนินการก่อนวันประชุม

ดำเนินการ ณ วันประชุม



### เงื่อนไขการใช้งานระบบ

#### กรณีรวมบัญชี / การเปลี่ยนบัญชี

กรณียื่นแบบคำร้องหลายรายการ โดยใช้อีเมลและเบอร์โทรศัพท์เดียวกัน ระบบจะรวมบัญชีผู้ใช้งานให้ หรือในกรณีที่ผู้ใช้งานมีมากกว่า 1 บัญชี สามารถกดปุ่ม "เปลี่ยนบัญชี" เพื่อเข้าใช้งานบัญชีอื่น โดยบัญชีก่อนหน้านี้จะยังถูกนับเป็นฐานในการประชุม

#### กรณีออกจากการประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถกดปุ่ม "ลงทะเบียนออกจากองค์ประชุม" คะแนนเสียงของท่าน จะถูกนำออกจากฐานคะแนนในทุกวาระที่ยังไม่ได้ดำเนินการ

ที่ BHRL 131/2025

14 กรกฎาคม 2568

- เรื่อง ความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ต่อการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2568 ของ “หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นกู้ของ “หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“ผู้ถือหุ้นกู้”)
- อ้างอิง หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2568 ฉบับลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 ของ “หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ได้เรียกประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2568 ของ “หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้นกู้ GRAND271A”) ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 เพื่อขอผ่อนผันการดำเนินการตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ (“ข้อกำหนดสิทธิ”) ขอแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดสิทธิในส่วนของการทบทวนมูลค่าหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ยกเว้นการทบทวนหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันในรอบเดือนมิถุนายน และกรกฎาคม 2568 และแก้ไขข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับเรื่องดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเชิญประชุมที่อ้างถึง นั้น

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มีหน้าที่ในการดูแลรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ขอให้ความเห็นเกี่ยวกับวาระต่าง ๆ ที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้นำเสนอแก้ไขต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- วาระที่ 1** พิจารณานุมัติการผ่อนผันให้บริษัทสามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้วันแรกโดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ

#### ความเห็นของบริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

เนื่องจากเป็นที่แน่ชัดว่าผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถดำเนินการแจ้งหรือจะดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้วันแรก ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ข้อ 3.5 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ ซึ่งการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ปฏิบัติตามข้อ 3.5 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิดังกล่าว จะถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงเห็นสมควรในการผ่อนผันให้บริษัทสามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่

สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้า 1 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นวันแรก โดยไม่ให้ถือเป็นเหตุผิวนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดคสิทธิตามที่ผู้ออกหุ้นกู้เสนอ

**วาระที่ 2** พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดคสิทธิ เรื่อง วิธีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน สำหรับการประเมินมูลค่าหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ROH”) รวมทั้งระยะเวลาและการรายงานผลการทบทวน

#### ความเห็นของบริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีความเห็นว่า เนื่องจากหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ROH”) ที่เป็นหลักประกันของหุ้นกู้ ถูกขึ้นเครื่องหมาย Trading Suspension (SP) ที่แสดงถึงการห้ามซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนเป็นการชั่วคราวโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่งผลให้หุ้นของ ROH ที่เป็นหลักประกันหุ้นกู้ไม่มีราคาซื้อขายที่จะสามารถนำมาคำนวณอัตราส่วนของหลักประกันได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดคสิทธิ โดยการแก้ไขเพิ่มเติมวิธีการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันโดยการประเมินของที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ดังกล่าว เป็นการเพิ่มช่องทางในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถหาราคาปิดเฉลี่ยเพื่อทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันคำนวณสัดส่วนหุ้นได้ เนื่องจากหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน (ก) ถูกสั่งห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ชั่วคราวโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง (ข) มีเหตุการณ์อื่นใดที่ส่งผลให้ไม่สามารถแสดงราคาปิดของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันได้รวมถึงเป็นการเปิดช่องให้ผู้ออกหุ้นกู้เท่านั้น ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงเห็นสมควรในการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดคสิทธิตามที่ผู้ออกหุ้นกู้เสนอ

**วาระที่ 3** พิจารณานุมัติการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ออกหุ้นกู้ เกี่ยวกับทรัพย์สินหลักประกันประเภทหุ้นสามัญของ บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ROH”) เรื่อง การทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และไม่ถือเป็นเหตุผิวนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดคสิทธิ และขอยกเว้นการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันดังกล่าว สำหรับวันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2568

#### ความเห็นของบริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

เนื่องจากหุ้นของ ROH ที่เป็นหลักประกันของหุ้นกู้ ถูกขึ้นเครื่องหมาย Trading Suspension (SP) ที่แสดงถึงการห้ามซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนเป็นการชั่วคราวโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่งผลให้ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ได้ ผู้ออกหุ้นกู้จึงต้องจัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2568 ในครั้งนี้ขึ้นเพื่อแก้ไขเหตุดังกล่าว ซึ่งหากผู้ถือหุ้นกู้ไม่อนุมัติในการผ่อนผันเหตุดังกล่าว การที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดคสิทธิในการทบทวนมูลค่าของหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันได้ จะถือเป็นเหตุผิวนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดคสิทธิ บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องทำตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดคสิทธิในการเรียกร้องให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้

ตามหุ้นกู้ หรือดำเนินการฟ้องร้องเอาากับผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งอาจสร้างความเสียหายต่อธุรกิจของผู้ออกหุ้นกู้ สูญเสียชื่อเสียงและความเชื่อมั่นจากลูกค้า และสถาบันการเงินซึ่งให้การสนับสนุนผู้ออกหุ้นกู้ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปิยวิทย์ โพธิ์เพียรทอง)

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้เพื่อผลประโยชน์ของผู้ออกหุ้นกู้ทั้งปวง

ติดต่อผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้โทร. 02-351 1800 กด 1 กด 0