

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ของบริษัท
แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2569**

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ขอแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการผิวนัดชำระเงินต้นงวดที่ 2 ของ “หุ้นกู้ไม่มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (GRAND257B) ซึ่งออกและเสนอขายโดยบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับแจ้งจากทางผู้ออกหุ้นกู้ ว่าไม่สามารถชำระเงินต้นงวดที่ 2 ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันออกหุ้นกู้ได้ตามที่กำหนด โดยผู้ออกหุ้นกู้ขอเลื่อนกำหนดชำระเงินต้นงวดที่ 2 ออกไปอีก 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ซึ่งเป็นกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิวนัดไม่ชำระเงินจำนวนอื่นใดตามกำหนดชำระตามเงื่อนไขในข้อกำหนดสิทธิ โดยไม่มีสาเหตุมาจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ ถือเป็นเหตุผิวนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้โดยพลันตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ 16 มิถุนายน 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงได้แจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแสดงหลักฐานที่ชัดเจนและเพียงพอถึงการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ รวมถึงกรอบระยะเวลาในการจัดหาแหล่งเงินทุนดังกล่าว และแนวทางการดำเนินการหรือแผนรองรับในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนหรือดำเนินการชำระหนี้ได้ตามกรอบระยะเวลาที่ได้ชี้แจงไว้ เพื่อให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้พิจารณาภายใน 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้ดังกล่าว ตลอดจนไม่สามารถแสดงหลักฐานการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ได้ภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะดำเนินการตามความเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึงการเรียกร้องให้บริษัทฯ ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนทั้งจำนวนก่อนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยพลันตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ และการดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะยังคงติดตามการปฏิบัติหน้าที่และการชำระหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ เพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงอย่างต่อเนื่องต่อไป

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิวนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **แอปเดสสถานการณ์ การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)**