

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ของ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ขอแจ้งความ
คืบหน้าเกี่ยวกับการผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหุ้นกู้บางส่วน งวดที่ 2 และดอกเบี้ยหุ้นกู้ของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์
แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อน
วันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนจำนวนทั้งสิ้น
635,265,000 บาท (หกร้อยสามสิบล้านห้าแสนหกหมื่นห้าพันบาท) ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ในวันที่ 11 เมษายน 2571
 (“หุ้นกู้ GRAND264A”) ซึ่งออกและเสนอขายโดย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2569 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดชำระหนี้เงินต้นหุ้นกู้บางส่วน งวดที่ 2 และดอกเบี้ยหุ้นกู้ (เนื่องจาก
วันครบกำหนดชำระไม่ตรงกับวันทำการ จึงเลื่อนวันครบกำหนดชำระไปเป็นวันทำการถัดไป) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับแจ้งจากทาง
ผู้ออกหุ้นกู้ว่า ไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นงวดที่ 2 ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันออกหุ้นกู้ และดอกเบี้ยหุ้นกู้
ได้ตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ โดยผู้ออกหุ้นกู้ได้แจ้งความประสงค์ขอเลื่อนกำหนดการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยหุ้นกู้ดังกล่าว
ออกไปอีก 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดชำระ ซึ่งเป็นกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินจำนวนอื่นใดตามกำหนด
ชำระตามเงื่อนไขในข้อกำหนดสิทธิ โดยไม่มีสาเหตุมาจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่
นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิ
เรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ตนได้รู้ถึงเหตุผิดนัด ตามข้อ 11.2 ของข้อกำหนดสิทธิ หรือมีสิทธิ
เรียกร้องให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้เงินตามหุ้นกู้ทั้งหมดซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระได้โดยพลัน ตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ
(แล้วแต่กรณี)

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงได้แจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงแนวทางการชำระหนี้
เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแสดงหลักฐานที่ชัดเจนและเพียงพอถึงการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ รวมถึง
กรอบระยะเวลาในการจัดหาแหล่งเงินทุนดังกล่าว และแนวทางการดำเนินการหรือแผนรองรับในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถ
จัดหาแหล่งเงินทุนหรือดำเนินการชำระหนี้ได้ตามกรอบระยะเวลาที่ได้ชี้แจงไว้ เพื่อให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้พิจารณาภายใน 3 (สาม) วัน
นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้ดังกล่าว ตลอดจนไม่สามารถแสดงหลักฐานการได้มา
ของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ได้ภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะดำเนินการตามที่
เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของผู้ออกหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึงการเรียกร้องให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนทั้งจำนวนก่อนถึงวันครบ
กำหนดไถ่ถอนโดยพลันตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ และการดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อย่างคงติดตามการปฏิบัติหน้าที่และการชำระหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ เพื่อ
ผลประโยชน์ของผู้ออกหุ้นกู้ทั้งปวงอย่างต่อเนื่องต่อไป

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้ญญิดน้ดลบับรายเดือนได้ผ่านทาง **แอปพลิเคชัน การดำเนินการ**
ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกั (รายเดือน)