

การดำเนินการของบริษัท หลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ APEX202A ฉบับที่ 27

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ผู้แทน”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“APEX”) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (APEX202A) (“หุ้นกู้”) ขอรายงานความคืบหน้าการบังคับคดีหลักประกันหุ้นกู้ของ APEX ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งหมด 10 แปลง

- โฉนดที่ดินเลขที่ 52368 ได้ขายทอดตลาดแล้วในราคา 1,530,000 บาท โดยผู้ซื้อได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระราคาส่วนที่เหลือออกไปเป็นเวลา 3 เดือน ซึ่งครบกำหนดชำระในวันที่ 4 ตุลาคม 2568 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ผู้ซื้อได้ชำระราคาส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว

ผู้แทนได้ติดตามให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการจัดทำบัญชีรับ-จ่ายแล้ว ทราบว่าปัจจุบันยังไม่แล้วเสร็จ โดยผู้แทนจะดำเนินการติดตามเป็นระยะ

โฉนดที่ดินเลขที่ 57888 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ขายทอดตลาดแล้วในราคา 317,010,000 บาท โดยผู้ซื้อได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระราคาส่วนที่เหลือออกไปเป็นเวลา 3 เดือน ซึ่งครบกำหนดชำระในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568 ผู้ซื้อได้ชำระราคาส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว

สำนักงานบังคับคดีได้จัดทำบัญชีรับ-จ่ายต่อไป และบริษัทได้รับบัญชีรับ-จ่าย ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 ซึ่งมีกำหนดให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านได้ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับบัญชีรับ-จ่าย และผู้แทนสามารถติดต่อรับเงินได้ภายใน 60 วันนับจากที่ได้รับบัญชีรับ-จ่าย ทั้งนี้ ผู้แทนได้ยื่นคำร้องขอรับเงินแล้ว เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2568

อย่างไรก็ดี สำนักงานบังคับคดีแจ้งว่า ผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ เจ้าหนี้รายอื่นที่นำยึดทรัพย์แปลงดังกล่าว และจำเลย ยังไม่ได้รับบัญชีรับ-จ่ายจากสำนักงานบังคับคดี จึงยังไม่สามารถชำระเงินให้แก่ผู้แทนได้

ปัจจุบัน ผู้แทนได้ติดตามให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการนำส่งบัญชีรับ-จ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียแล้ว โดยอยู่ระหว่างเจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการดังกล่าว

- โฉนดที่ดินเลขที่ 59950 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้ขายทอดตลาดแล้วในราคา 1,010,000 บาท ผู้ซื้อได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระราคาส่วนที่เหลือออกไปเป็นเวลา 3 เดือน ซึ่งครบกำหนดชำระในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 อย่างไรก็ตาม ผู้เข้าซื้อไม่สามารถชำระราคาส่วนที่เหลือได้ภายในกำหนด สำนักงานบังคับคดีจึงริบมัดจำของผู้ซื้อ

ต่อมา เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งว่า ในช่วงเดือนธันวาคม 2568 ผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วนแล้วจำนวน 1,010,000 บาท ส่งผลให้การซื้อขายทรัพย์สินสำเร็จ

ผู้แทนได้ติดตามให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการจัดทำบัญชีรับ-จ่ายแล้ว ทราบว่าปัจจุบันยังไม่แล้วเสร็จ โดยผู้แทนจะดำเนินการติดตามเป็นระยะ

- โฉนดที่ดินเลขที่ 59949, 65363 และโฉนดที่ดินเลขที่ 23713, 65364 และ 65365 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2568 บริษัทได้ยื่นคำร้องตรวจสอบเหตุขัดข้องในการประกาศขายทอดตลาด เนื่องจากทรัพย์ได้ถูกนำยึดมาเป็นระยะเวลาอันยาวนานแต่ยังไม่มีการประกาศขายทอดตลาด ต่อมาพบว่าเกิดปัญหาในกระบวนการยึดทรัพย์ ทำให้สำนักงานบังคับคดีต้องดำเนินการจัดทำรายงานการยึดทรัพย์ และประเมินราคาทรัพย์ใหม่

ปัจจุบันผู้แทนได้ติดตามให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการจัดทำรายงานการยึดทรัพย์แล้ว โดยอยู่ระหว่างเจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการดังกล่าว

- โฉนดที่ดินเลขที่ 52369 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และโฉนดที่ดินเลขที่ 52370

ผลการประกาศขายทอดตลาดครั้งที่ 1 รวม 6 นัด ไม่มีผู้เข้าสู้อราคา

ปัจจุบันอยู่ระหว่างที่ผู้แทนติดตามการประกาศขายทอดตลาดครั้งที่ 2 จากสำนักงานบังคับคดี

2. อาคารชุดไวท์ แชนด์บีช ตั้งอยู่ที่จังหวัดชลบุรี รวมจำนวน 3 ห้องชุด

- ห้องชุดเลขที่ 56/13, ห้องชุดเลขที่ 56/14 และห้องชุดเลขที่ 56/15

ผลการประกาศขายทอดตลาดครั้งที่ 1 รวม 6 นัด ไม่มีผู้เข้าสู้อราคา

ปัจจุบันอยู่ระหว่างที่ผู้แทนติดตามการประกาศขายทอดตลาดครั้งที่ 2 จากสำนักงานบังคับคดี

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ชนิดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง [อัปเดตสถานการณ์การดำเนินงานของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้](#) (รายเดือน)