

(อัปเดต ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2568)

## หุ้น APEX

### อัปเดตผลการขายทอดตลาดหลักประกันหุ้นกู้ทั้ง 10 แปลงที่จังหวัดภูเก็ต

- **โฉนดที่ดินเลขที่ 59950** ครบกำหนดเวลาให้ผู้ซื้อชำระราคาขายทอดตลาดส่วนที่เหลือในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 แล้ว ปัจจุบันผู้ซื้อไม่ได้ชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่กำหนด ดังนั้นกรมบังคับคดีจึงริบมัดจำ 252,000 บาท (จำนวนเงินนี้กรมบังคับคดีเป็นผู้ได้ เพราะเป็นการซื้อ-ขาย ระหว่างกรมบังคับคดี กับผู้ซื้อ) ทำให้ขณะนี้อยู่ระหว่างการรอคิวประกาศขายทอดตลาดต่อไป
- **โฉนดที่ดินเลขที่ 52368** (ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม)
- **โฉนดที่ดินเลขที่ 57888** (ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม)

ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง ปัจจุบันยังไม่มีประกาศการขายทอดตลาด จากกรมบังคับคดี (ยังไม่มีข้อมูลอัปเดตเพิ่มเติม)

### อัปเดตผลการขายทอดตลาดหลักประกันหุ้นกู้ที่หลักประกันที่จังหวัดชลบุรี

- หลักประกันหุ้นกู้ APEX ที่จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดที่พิกยา จำนวน 3 ห้องชุด คือห้องชุดเลขที่ 56/13 56/14 และ 56/15 มีการประกาศขายทอดตลาดแล้วทั้ง 3 ห้องชุด นัดที่ 4 วันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ผลคือ งดขายไม่มีผู้สู้ราคา ดังนั้น ขั้นตอนถัดจากนี้ คือ ติดตามการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีต่อไป

-----

(อัปเดต ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568)

## หุ้น APEX

### อัปเดตผลการขายทอดตลาดหลักประกันหุ้นกู้ทั้ง 10 แปลงที่จังหวัดภูเก็ต

- **โฉนดที่ดินเลขที่ 59950** ครบกำหนดเวลาให้ผู้ซื้อชำระราคาขายทอดตลาดส่วนที่เหลือในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 แล้ว ปัจจุบันอยู่ในระหว่างติดตามผลการชำระราคาของผู้ซื้อ

- **โฉนดที่ดินเลขที่ 52368** ผู้เข้าซื้อชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างการทำบัญชีของกรมบังคับคดี
- **โฉนดที่ดินเลขที่ 57888** ครบกำหนดชำระราคาส่วนที่เหลือในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2568 ผลคือ “ผู้ซื้อกริพย์ทำการชำระราคาจำนวนเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ในกระบวนการจัดการทางด้านการเงิน และการทำบัญชีของกรมบังคับคดี”

ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง ปัจจุบันยังไม่มีประกาศการขายทอดตลาด จากกรมบังคับคดี

### อัปเดตผลการขายทอดตลาดหลักประกันหุ้นกู้ที่หลักประกันที่จังหวัดชลบุรี

หลักประกันหุ้นกู้ APEX ที่จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดที่พิกยา จำนวน 3 ห้องชุด คือห้องชุดเลขที่ 56/13 56/14 และ 56/15 มีการประกาศขายทอดตลาดแล้วทั้ง 3 ห้องชุด นัดแรกวันที่ 24 กันยายน 2568 งดขายไม่มีผู้สู้ราคา นัดที่ 2 วันที่ 15 ตุลาคม 2568 งดขายไม่มีผู้สู้ราคา และนัดที่ 3 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 ผลคือ งดขายไม่มีผู้สู้ราคา ดังนั้น ขั้นตอนถัดจากนี้ คือ ติดตามการประกาศขายทอดตลาด นัดที่ 4 ซึ่งจะกำหนดวันนัดโดยกรมบังคับคดีต่อไป

-----

(อัปเดต ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2568)

### **หุ้นกู้ APEX**

#### หลักประกันที่จังหวัดภูเก็ต

- **โฉนดที่ดินเลขที่ 59950** ครบกำหนดเวลาให้ผู้ซื้อชำระราคาในวันที่ 13 ก.ย. 2568 ที่ผ่านมา นายความได้ตรวจสอบความคืบหน้าการวางเงินแล้ว ทราบว่าผู้เข้าซื้อของขยายระยะเวลาชำระราคาต่อกรมบังคับคดี ทางกรมบังคับคดีอนุญาตและให้ชำระราคาส่วนที่เหลือในวันที่ 13 พ.ย. 2568
- **โฉนดที่ดินเลขที่ 52368** ครบกำหนดชำระราคาส่วนที่เหลือในวันที่ 4 ต.ค. 2568 นายความของฝ่ายผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้มอบหมายให้ติดตามอย่างใกล้ชิด ได้แจ้งความคืบหน้ามาแล้วว่า ผู้เข้าซื้อชำระราคาค่าที่ดินมาแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างการทำบัญชีของกรมบังคับคดี
- **โฉนดที่ดินเลขที่ 57888** จะครบกำหนดชำระราคาวันที่ 3 พ.ย. 2568

ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง อยู่ระหว่างการติดตามความคืบหน้าการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดี ปัจจุบันยังไม่มีประกาศขาย และราคาประเมินซึ่งทางกรมบังคับคดีจะมีแผนประเมินราคาที่ดิน และมีหลักเกณฑ์ประเมินที่เป็นมาตรฐาน

### หลักประกันที่จังหวัดชลบุรี

อาคารชุดที่พิกยา จังหวัดชลบุรี มีห้องชุดเลขที่ 56/13 14 และ 15 มีประกาศขายทอดตลาดแล้ว วันแรกคือวันที่ 24 ก.ย. 2568 ผลคือ ไม่มีผู้เข้าซื้อ ดังนั้น ต้องติดตามการขายทอดตลาดครั้งที่ 2 ในวันที่ 15 ต.ค. 2568 นี้

-----

(อัปเดต ณ วันที่ 10 กันยายน 2568)

### หุ้นกู้ APEX

### หลักประกันที่จังหวัดภูเก็ต

ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 แปลง ที่ได้ดำเนินการขายทอดตลาดไปแล้ว

- **โฉนดเลขที่ 59950:** ขายได้และอยู่ระหว่างผู้เข้าซื้อชำระราคา ครบกำหนดชำระ 13 ก.ย. 2568
- **โฉนดเลขที่ 52368:** ขายได้และอยู่ระหว่างผู้เข้าซื้อชำระราคา ครบกำหนดชำระ 4 ต.ค. 2568
- **โฉนดเลขที่ 57888:** ขายได้และอยู่ระหว่างผู้เข้าซื้อชำระราคา ครบกำหนดชำระ 3 พ.ย. 2568

ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง อยู่ระหว่างการติดตามความคืบหน้าการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีต่อไป

### หลักประกันที่จังหวัดชลบุรี

ห้องชุดทั้ง 3 ห้อง อยู่ระหว่างการติดตามความคืบหน้าการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีต่อไป

ล่าสุดห้องชุดในชลบุรี 2 ห้องมีประกาศขายทอดตลาดแล้ว ส่วนอีก 1 ห้องยังไม่มีประกาศ

-----

(อัปเดต ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2568)

## **หุ้นกู้ APEX – ติดตามผลการขายทอดตลาดของหลักประกันหุ้นกู้**

### **หลักประกันที่จังหวัดภูเก็ต**

ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 10 แปลง มีการขายทอดตลาดจำนวน 3 แปลง และผู้สนใจเข้าซื้อทรัพย์สินแล้วทั้ง 3 แปลง ทั้งนี้ ผู้ซื้อขอยาวเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือของราคาทรัพย์สิน เพื่อเตรียมเงินและเอกสาร ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีอนุญาตให้ขยายระยะเวลาการชำระราคาออกไป จึงยังคงต้องติดตามการชำระราคาของผู้ซื้อทรัพย์สินต่อไป ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง อยู่ระหว่างการติดตามการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดี

### **หลักประกันที่จังหวัดชลบุรี**

อยู่ระหว่างการติดตามการประกาศขายทอดตลาดทั้ง 3 ห้องชุดจากกรมบังคับคดี

-----

(อัปเดต ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2568)

## **หุ้นกู้ APEX**

อยู่ระหว่างการบังคับคดี

การยื่นขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิจากกรณีเจ้าหนี้รายอื่นได้ยึดที่ดินไป มีทั้งหมด 5 คดี ผลดังนี้

เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2568 ได้มีการนัดไต่สวนการยื่นขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิ 1 คดี ณ ศาลแรงงานภาค 8 ผลคือ ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ บล. ดาโอ ในฐานะผู้รับชำระหนี้บุริมสิทธิ ได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ 57888 ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น

อีก 4 คดีจะมีนัดไต่สวนในวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 ณ ศาลแพ่งกรุงเทพใต้

อัปเดตผลการขายทอดตลาดที่ดินจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด 10 แปลง

ที่ดิน 2 แปลง มีผู้สนใจเข้าซื้อในนัดขายทอดตลาดแล้ว ทั้งนี้ ผู้เข้าซื้อขอเลื่อนไปชำระเงินในวันที่ 13 กันยายน 2568 และอีกแปลง 4 ตุลาคม 2568 ซึ่งการขอเลื่อนชำระเงินทรัพย์สินขายทอดตลาดเป็นสิทธิที่ทำได้ของผู้เข้าซื้อ ทั้งนี้ กรณีที่ผู้เข้าซื้อไม่มาชำระตามกำหนดที่ขอยายระยะเวลาออกไป หรือไม่ต้องการซื้อแล้ว ผู้เข้าซื้อจะโดน ค่าปรับและกรมบังคับคดีจะนำประกาศขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากกรณีหากผู้ซื้อจ่ายเงินมาแล้ว โดยปกติทาง กรมบังคับคดีจะออกเป็น cheque โดยทางผู้แทนจะต้องประสานงานกับนายทะเบียนเพื่อทำงำยให้กับผู้ถือหุ้นกู้ต่อไป

ที่ดิน 1 แปลง จะมีการขายทอดตลาดนัดแรกเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2568 ราคาขายทอดตลาดราคาต่ำสุดคือ ราคา 70% ของราคาขายทอดตลาด

ที่ดินอีก 7 แปลงนั้น ยังไม่มีนัดขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีออกมา