

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 3 เมษายน 2569**

ตามที่ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("ผู้ออกหุ้นกู้") ได้ออกและเสนอขาย "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไสเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" ("หุ้นกู้ GRAND257A") มูลค่า 648,500,000 บาท (หกร้อยสี่สิบล้านห้าแสนบาท) ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 14 มีนาคม 2571 และมีกำหนดชำระเงินต้นบางส่วนในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนในวันที่ 14 มีนาคม 2569 นั้น

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2569 บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ได้รับแจ้งจากธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ในฐานะนายทะเบียนหุ้นกู้ว่า ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนสำหรับหุ้นกู้ GRAND257A จำนวน 32,425,000 บาท (สามสิบล้านสองแสนสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาท) ได้ครบทั้งจำนวนตามที่กำหนด ทั้งนี้ ในวันที่ 14 มีนาคม 2569 ผู้ออกหุ้นกู้ได้ดำเนินการชำระดอกเบี้ยคงค้าง จำนวน 7,914,365.71 (เจ็ดล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยหกสิบบาทเจ็ดสิบบาทเจ็ดสตางค์) ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้เรียบร้อยแล้ว พร้อมกับแจ้งความประสงค์ขอเลื่อนกำหนดชำระเงินต้นบางส่วนในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนออกไปเป็นภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ (ภายใน 31 มีนาคม 2569)

ต่อมา วันที่ 31 มีนาคม 2569 ผู้ออกหุ้นกู้ได้ส่งหนังสือแจ้งกำหนดการชำระคืนเงินต้นงวดที่ 1 ของหุ้นกู้ GRAN257A ให้แก่นายทะเบียนหุ้นกู้และบริษัทฯ โดยผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะขอแบ่งชำระเงินต้นดังกล่าว เป็นจำนวน 2 (สอง) งวด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. เงินต้นบางส่วนในอัตราร้อยละ 2 (สอง) จำนวน 12,970,000 บาท (สิบล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.70 (เจ็ดจุดเจ็ดศูนย์) ต่อปี (คำนวณตั้งแต่วันที่ 14-16 มีนาคม 2569) และดอกเบี้ยผิมนัดในอัตราร้อยละ 9.70 (เก้าจุดเจ็ดศูนย์) ต่อปี (คำนวณตั้งแต่วันที่ 17-30 มีนาคม 2569) โดยผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระแล้วในวันที่ 31 มีนาคม 2569
2. เงินต้นส่วนที่เหลือในอัตราร้อยละ 3 (สาม) จำนวน 19,455,000 บาท (สิบล้านเก้าแสนสี่แสนห้าหมื่นห้าพันบาท) พร้อมดอกเบี้ยผิมนัดในอัตราร้อยละ 9.70 (เก้าจุดเจ็ดศูนย์) ต่อปี (คำนวณตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม - 2 เมษายน 2569) โดยผู้ออกหุ้นกู้จะชำระในวันที่ 3 เมษายน 2569

ทั้งนี้ ในวันที่ 2 เมษายน 2569 ผู้ออกหุ้นกู้ได้ส่งหนังสือแจ้งเลื่อนการชำระเงินต้นส่วนที่เหลือในอัตราร้อยละ 3 ของหุ้นกู้ GRAN257A ตามข้อ 2. ข้างต้น ให้แก่นายทะเบียนหุ้นกู้และบริษัทฯ โดยผู้ออกหุ้นกู้แจ้งว่า ผู้ออกหุ้นกู้จะได้รับเช็คต่างธนาคารเพื่อใช้ชำระเงินต้นดังกล่าวในวันที่ 3 เมษายน 2569 จึงทำให้ไม่สามารถชำระเงินให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ได้ทันภายในวันดังกล่าวได้ โดยผู้ออกหุ้นกู้จะดำเนินการฝากเช็คดังกล่าวภายในวันที่ 7 เมษายน 2569 (ก่อนเวลาเคลียร์ริงเช็ก) เพื่อดำเนินการชำระเงินดังกล่าวในวันที่ 8 เมษายน 2569

อย่างไรก็ดี ในวันที่ 3 เมษายน 2569 ผู้ถือหุ้นผู้ได้แจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ผู้ถือหุ้นผู้ได้ดำเนินการฝากเช็คต่างธนาคาร จำนวน 3 ฉบับ รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 20,870,000 บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นบาท) เรียบร้อยแล้ว พร้อมกับนำส่งหลักฐานการนำฝากเช็คดังกล่าว (Pay-in Slip) ให้แก่บริษัทฯ โดยคาดว่าเงินดังกล่าวจะโอนไปยังบัญชีของผู้ถือหุ้นผู้ภายในวันที่ 8 เมษายน 2569

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นผู้ผิคนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **อัปเดตสถานการณ์การดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นผู้ (รายเดือน)**