

รายงานการดำเนินการของบริษัท หลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ APEX202A ฉบับที่ 26

จากที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ “หุ้นกู้มีประกันของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปีพ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (APEX202A) ได้เรียนให้ท่านทราบว่าการได้มีคำสั่งอนุญาตให้บริษัท ในฐานะเจ้าหนี้จำนองตามคำพิพากษา ได้รับชำระหนี้จำนองจากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลยก่อนเจ้าหนี้รายอื่น อีกทั้ง โฉนดที่ดินเลขที่ 59950 ที่ตั้งจังหวัดภูเก็ต อันเป็นทรัพย์สินของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“ลูกหนี้”) ที่มีผู้สนใจเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด โดยราคาที่ขายได้ คือ 1,010,000 บาท และต่อมาผู้เข้าซื้อได้ขอขยายระยะเวลาการชำระเงินส่วนที่เหลือของราคาทรัพย์สินออกไป 3 เดือน จึงมีวันครบกำหนดชำระเงินส่วนที่เหลือในวันที่ 13 กันยายน 2568 ตามรายงานครั้งที่แล้วนั้น

บริษัทขอเรียนให้ท่านทราบว่า ผู้เข้าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ได้ยื่นคำร้องต่อ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ตขอขยายการชำระเงินส่วนที่เหลือออกไปเป็นครั้งที่ 2 เพื่อรวบรวมเงินส่วนที่จะค้างชำระอยู่ให้ได้ครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้เข้าซื้อฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานบังคับคดี (อ้างอิงคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 234/2564 เรื่อง การเลื่อนการชำระราคาส่วนที่เหลือ) คือแสดงถึงเหตุจำเป็น ยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กำหนด และวางเงินมัดจำเพิ่มอีกเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาที่ยื่นเสนอไว้ ซึ่งผู้เข้าซื้อฯ นี้ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวแล้วครบถ้วน และมีเจตนาสุจริต ไม่มีเจตนาประวิงคดีให้ล่าช้า ดังนั้น ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดภูเก็ตจึงอนุญาตให้เลื่อนการชำระราคาออกไปเป็นวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

สำหรับทรัพย์สินที่ยึดได้ ในจังหวัดชลบุรี และอยู่ในกระบวนการขายทอดตลาด คืออาคารชุดไวกซ์ แชนด์บีช ที่จังหวัดชลบุรี 3 ห้องชุด มีรายละเอียดคือ ห้องชุดเลขที่ 56/13 ขายราคาเริ่มต้น 9,231,360 บาท ห้องชุดเลขที่ 56/14 ขายราคาเริ่มต้น 7,843,200 บาท และห้องชุดเลขที่ 56/15 ขายราคาเริ่มต้น 9,315,840 บาท รายละเอียดนัดขายทอดตลาดดังนี้

นัดที่ 1 วันที่ 24 กันยายน 2568 นัดที่ 2 วันที่ 15 ตุลาคม 2568 นัดที่ 3 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2568
นัดที่ 4 วันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 นัดที่ 5 วันที่ 17 ธันวาคม 2568 และนัดที่ 6 วันที่ 7 มกราคม 2569

โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกจะเป็นไปตามราคาเริ่มต้นดังกล่าว และหากไม่มีผู้สนใจเข้าซื้อ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาลงร้อยละ 10 ของราคาดังกล่าวสำหรับ การขายแต่ละครั้ง จะไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาประเมินอ้างอิง

ส่วนที่ดินอีก 7 แปลง ตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต บริษัทยังคงติดตามความคืบหน้าของการประกาศขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีต่อไป

หากมีความคืบหน้าประการใด เกี่ยวกับหุ้นกู้ APEX202A บริษัทจะรายงานให้ท่านผู้ถือหุ้นกู้ทราบต่อไป และหากผู้ถือหุ้นกู้ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0