

**การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 16 มิถุนายน 2569**

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) ขอแจ้งความ
คืบหน้าเกี่ยวกับการผิมนัดชำระดอกเบี้ยงวดที่ 7 ของ “หุ้นกู้เสี่ยงสูง มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพ
เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้
ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (GRAND263A) ซึ่งออกและเสนอขายโดยบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์
แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ตามหนังสือรายงานการผิมนัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ GRAND263A
(รายงานเหตุตามมาตรา 57) ที่ กง. 06/06/2569 ฉบับลงวันที่ 12 มิถุนายน 2569 ของผู้ออกหุ้นกู้ ดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2569 ผู้ออกหุ้นกู้ได้ดำเนินการชำระดอกเบี้ยงวดที่ 7 ซึ่งครบกำหนดชำระในวันที่ 12 มิถุนายน
2569 พร้อมดอกเบี้ยผิมนัดให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ทุกรายตามที่ได้ขอผ่อนผันการชำระไว้ และได้แจ้งผลการชำระพร้อมจัดส่งหลักฐาน
การชำระดังกล่าวให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในการนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงพิจารณาแล้วเห็นว่า ภายหลังจากที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้ดำเนินการชำระหนี้หุ้นกู้จนครบถ้วน
เสร็จสิ้น รวมทั้งได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องแล้ว จึงถือว่าผู้ออกหุ้นกู้ได้แก้ไขเหตุผิมนัดดังกล่าวแล้วด้วยการชำระ
หนี้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

นอกจากนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขอเรียนแจ้งให้ทราบเพิ่มเติมว่า สำหรับเงินต้นงวดที่ 2 ซึ่งครบกำหนดชำระในวันที่
12 มิถุนายน 2569 จำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้ นั้น ผู้ออกหุ้นกู้ไม่มี
หน้าที่ต้องชำระเพิ่มเติมอีก เนื่องจากผู้ออกหุ้นกู้ได้ใช้สิทธิไถ่ถอนเงินต้นบางส่วนก่อนวันครบกำหนดตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม
2569 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 30,408,000 บาท (สามสิบล้านสี่แสนแปดพันบาท) คิดเป็นร้อยละ 21 (ยี่สิบเอ็ด) ของมูลค่าที่ตราไว้
ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้ ซึ่งเพียงพอที่จะครอบคลุมภาระการชำระเงินต้นงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 3 และงวดที่ 4 (บางส่วน)
ที่กำหนดให้ต้องทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ โดยการชำระคืนเงินต้นให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ตามข้อกำหนด
สิทธิที่แก้ไขโดยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2568

ดังนั้น ปัจจุบันผู้ออกหุ้นกู้จึงไม่มีหน้าที่ในการชำระเงินต้นในงวดที่ 2 และงวดที่ 3 อีกต่อไป และจะคงเหลือเพียง
หน้าที่ในการชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดในงวดที่ 4 ซึ่งจะครบกำหนดชำระในวันที่ 12 มีนาคม 2571

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center
ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิมนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง **แอปเดสสถานการณ์ การ
ดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)**