

SET Outlook & Strategy

SET Outlook

คาดดัชนี SET สัปดาห์นี้วิ่งในกรอบ 1,560-1,620 จากนักลงทุนจะจับตาดูตัวเลขเงินเฟ้อสหรัฐ (CPI) ซึ่งจะประกาศในช่วงปลายสัปดาห์ ระหว่างนี้ดัชนีจะผันผวนตามปัจจัยระยะสั้น เช่น ข่าวสงครามอิหร่าน หรือ ข่าวความไม่แน่นอนทางการเมืองไทย และแรงงายทำกำไร ประกอบกับ ติดตามเงินทุนจากนักลงทุนต่างชาติ หลังสัปดาห์ที่ผ่านมา ต่างชาติได้ซื้อสุทธิหุ้นไทย และดัชนี SET ขึ้นไปใกล้ระดับ 1,600

ประเด็นที่น่าสนใจ

- ตลาดหุ้นสหรัฐ ปิดดลเล็กน้อยในวันศุกร์ หลังตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรออกมาสูงกว่าคาดค่อนข้างมาก ส่งผลให้ตลาดเพิ่มความน่าจะเป็นเรื่อง Fed จะขึ้นดอกเบี้ยในเดือน ก.ย. เพิ่มเล็กน้อย ทั้งนี้ดัชนี S&P 500 ปิดบวกรายสัปดาห์ รวๆ 0.9% (WoW) หลังจับตาดูตัวเลขเงินเฟ้อที่จะประกาศในสัปดาห์นี้
- ตัวเลขจ้างงานนอกภาคเกษตร (Nonfarm Payrolls) เดือนส.ค. ออกมาสูงกว่าคาดมาก ที่ +162,000 ตำแหน่ง เทียบกับตลาดคาดราว +53,000-56,000 ตำแหน่ง ส่วนอัตราว่างงาน (Unemployment Rate) ทรงตัวที่ 4.1% ตัวเลขที่แข็งแกร่งเกินคาดทำให้นักลงทุนเพิ่มโอกาสที่ Fed จะขึ้นดอกเบี้ยในเดือนก.ย. เป็นราว 58% จากราว 50% ก่อนหน้า Bond Yield และดอลลาร์ปรับขึ้นตาม โดย Bond Yield 2 ปี +4bps @ 4.37% และ Bond Yield 10 ปีแตะระดับสูงสุดระหว่างวันที่ 4.81%
- คณะกรรมการนโยบาย Data Center ที่ตั้งขึ้นใหม่ประชุมครั้งแรกเมื่อ 4 ก.ย. โดยรองนายกฯ เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ จัดเส้น 1 เดือนให้ 4 คณะทำงานย่อย (เศรษฐกิจ/โครงสร้างพื้นฐาน/ผังเมือง/สิ่งแวดล้อม) จัดทำมาตรฐานขั้นต่ำครอบคลุมไฟฟ้า น้ำ พังเมือง และสิ่งแวดล้อม ให้ครอบคลุมทั้งโครงการที่เดินเครื่องแล้ว 35 แห่ง อยู่ระหว่างก่อสร้าง 49 แห่ง และรอการอนุมัติอีก 117 แห่ง โดยกระทรวงพลังงานเสนอกรอบเบื้องต้นให้กำหนดอัตราค่าไฟสะท้อนต้นทุนจริงและบังคับสัดส่วนพลังงานสะอาดขั้นต่ำ 60% ต่อดาต้าเซ็นเตอร์แต่ละแห่ง ส่วน กทม. ปรับผังเมืองให้ดาต้าเซ็นเตอร์เข้าข่ายโรงงานอุตสาหกรรมที่ต้องผ่าน EIA เพิ่มขึ้น
- ร่างแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทยฉบับใหม่ (PDP2026) ครอบคลุมปี 2569-2580 จัดทำเสร็จแล้วราว 80% และกำลังจะเข้าสู่ขั้นตอนรับฟังความคิดเห็นสาธารณะวันที่ 8 ก.ย. นี้ ก่อนเสนอเข้าที่ประชุม กพข. เพื่อพิจารณาอนุมัติภายในสิ้นปี 2569 โดย สำคัญคือเพิ่มสัดส่วนพลังงานสะอาด/หมุนเวียนเป็น 60-80% ของกำลังผลิตรวม ขยายกำลังผลิต SMR (นิวเคลียร์ขนาดเล็ก) จาก 2,400 เป็นสูงสุด 4,000 เมกะวัตต์ และเปิดกำลังผลิตใหม่รวมกว่า 50GW (Solar, BESS, CCGT ฯลฯ) ในช่วง 2569-2580 โดยส่วนหนึ่งออกแบบมารองรับดีมานด์ไฟฟ้าที่พุ่งขึ้นจากธุรกิจ Data Center โดยเฉพาะ

Strategy

กลยุทธ์หลัก: ระยะสั้น เดือนก.ย. มักเป็นเดือนเร่งเบิกจ่ายงบลงทุนของรัฐฯ เน้นเท็งกำไรหุ้นกลุ่มรับเหมาก่อสร้าง เรายังชอบ CK ด้านหุ้นระยะกลาง - ยาว ลงทุนตาม Theme โดย กลุ่มท่องเที่ยว ให้ถือครอง (รอสะสมตอนย่อ) ชอบ AOT, CENTEL ขณะที่ Theme ใหญ่ (Mega play Theme) Data Center เรายังชอบ GPSC, BGRIM, ADVANC และ หุ้นกลุ่มธนาคาร เรายังชอบ KTB, KBANK, TTB, KKP

ตัวเลขเศรษฐกิจและ Event 25 Aug 26

- o TH, Core Inflation Rate YoY (Aug), Consensus=1.5%, Prior=1.33%
- o TH, Inflation Rate YoY (Aug), Consensus=2.1%, Prior=2.2%
- o EA, Employment Change YoY Final (Q2), Consensus=0.5%, Prior=0.5%
- o EA, GDP Growth Rate QoQ 3rd Est (Q2), Consensus=0.4%, Prior=0.4%
- o EA, GDP Growth Rate YoY 3rd Est (Q2), Consensus=1.0%, Prior=1%
- o CN, Foreign Exchange Reserves (Aug), Consensus=N/A, Prior=\$3.43T.

Fund Flow และตลาดการเงิน:

- ต่างชาติ “ซื้อ” สุทธิตลาดหุ้นไทย และ “ซื้อ” ตลาดตราสารหนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้
- ตลาดหุ้น (4 ก.ย. 69): มูลค่าการซื้อขาย (SET) 63,421.60 ล้านบาท และ (MAI) 332.61 ล้านบาท ด้านนักลงทุนต่างชาติซื้อสุทธิ 121.51 ล้านบาท
- Yield Curve ไม่เปลี่ยนแปลงจากวันก่อนหน้า สำหรับกระแสเงินลงทุนของนักลงทุนต่างชาติวันนี้ NET INFLOW 1,265 ล้านบาท โดยเกิดจาก NET BUY 1,265 ล้านบาท
- ค่าเงินบาท: ปิดตลาดวันนี้ อยู่ที่ระดับ 32.93 บาท/ดอลลาร์ ทรงตัวเมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า

หุ้นเด่นวันนี้

CENTEL : 1) RevPAR ก.ค.-ส.ค.26 ไม่รวมคูโบเพิ่มขึ้น +8% YoY และ On the book 3Q26E เพิ่ม +8% YoY ขณะที่ 4Q26E คาดเติบโตเด่นระดับ double digit จากไทย +13%, มัลดีฟส์ +40% และญี่ปุ่น +18% YoY หนุนกำไร 3Q-4Q26E เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง 2) **แนะนำ “ซื้อ” ราคาเป้าหมาย 48.00 บาท** เราประมาณการกำไรปกติปี 2026E ที่ 2.28 พันล้านบาท (+21% YoY) และอาจมี upside จากโรงแรมในมัลดีฟส์ที่มีทิศทางดีกว่าตลาด

รอบดัชนี SET วันนี้ : แนวรับ 1584-1590 // แนวต้าน 1603-1610

Technical Pick: : HANA, BLA

Stock picks for September 2026 : AOT, BEM, CENTEL, GPSC, PLANB, SCGP

News Comment

- (0) Energy (Neutral) OPEC+ คงโควตาการผลิตน้ำมันในเดือน ต.ค.2026; US-อิหร่านยังคงแลกเปลี่ยนการโจมตี
- (0) SIRI (ซื้อ/เป้า 1.64 บาท) ปิดดีลใหญ่ 8 พันล้านบาท ซื้อกิจการโรงแรมหรูในอิตาลี

Company Report

(+) CENTEL (ซื้อ/เป้า 48.00 บาท) 3Q-4Q26E RevPAR เติบโต YoY ได้ดีต่อเนื่อง

News Comment

(0) Energy (Neutral) OPEC+ คงโควตาการผลิตน้ำมันในเดือน ต.ค.2026; US-อิหร่านยังคงแลกเปลี่ยนการโจมตี

เมื่อวันอาทิตย์ที่ผ่านมา ที่ประชุมออนไลน์ของประเทศสมาชิก OPEC+ 7 ประเทศ (รวมถึง ซาอุดีอาระเบีย รัสเซีย อิรัก คูเวต คาซัคสถาน แอลจีเรีย และ โอมาน) ได้มีมติคงเป้าหมายการผลิตน้ำมันไว้เท่าเดิมในเดือน ต.ค. 2026 หลังจากที่ มีมติปรับเพิ่มเป้า 188 พันบาร์เรลต่อวัน (kbd) ในเดือน ก.ย.2026 ซึ่งทำให้กลุ่ม OPEC+ ก่อนการปรับลดกำลังการผลิตน้ำมันโดยสมัครใจ (voluntary production cuts) ที่ 1.65 mbd (ซึ่งประกาศมาตั้งแต่ เม.ย.2023) ทั้งนี้ OPEC+ จะ ในการประชุมครั้งถัดไปในวันที่ 4 ต.ค.2026 ในขณะเดียวกัน สงครามระหว่างสหรัฐอเมริกา (US) และอิหร่านยังคงดำเนินต่อไป โดยหน่วยบัญชาการทหารสหราชอาณาจักรกลาง (US Central Command: CENTCOM) รายงานการโจมตีเรือบรรทุกน้ำมันของอิหร่าน 3 ลำเพื่อตอบโต้ที่ กองกำลังพิทักษ์การปฏิวัติอิสลาม (IRGC) ใช้ปืนาวุธยิงเป้าหมายไปยังเรือรบของ กองทัพเรือ US จำนวน 2 ลำ อย่างไรก็ดี ในภายหลังมีรายงานว่าอิหร่านทำการโจมตีเรือบรรทุกน้ำมัน 3 ลำและเรือที่มีความเกี่ยวข้องกับ US อีก 3 ลำ รวมถึงได้เตรียมตัวที่จะประกาศเส้นทางเดินเรือสายใหม่ในช่องแคบฮอร์มุซ (Strait of Hormuz) ซึ่งได้ตกลงร่วมกับโอมานไว้แล้ว ในอีกไม่กี่วันข้างหน้า (ที่มา: Reuters, Aljazeera)

DAOL: เรามีมุมมองเป็นกลางจากข่าวนี้นี้ต่อแนวโน้มราคาน้ำมันดิบในระยะสั้น ซึ่งเราเชื่อว่ายังคงทรงตัวในระดับสูงอยู่ โดยเมื่อวันศุกร์ที่ผ่านมา ราคาสัญญาซื้อขายล่วงหน้าน้ำมันดิบ Brent ปิดบวกเล็กน้อย 0.8% ที่ USD96.3/bbl โดยเรายังคงสมมติฐานราคาน้ำมันดิบดูไบเฉลี่ยปีนี้ที่ USD85.0/bbl และยังคงน้ำหนักการลงทุน "เท่ากับตลาด" สำหรับกลุ่มพลังงาน ทั้งนี้ เรายังคงชอบหุ้น PTTEP (ซื้อ/เป้า 180.00 บาท) จากราคาขายเฉลี่ย (blended ASP) ที่น่าจะยังคงทรงตัวในระดับสูงใน 3Q26E

(0) SIRI (ซื้อ/เป้า 1.64 บาท) ปิดดีดใหญ่ 8 พันล้านบาท ซื้อกิจการโรงแรมหรูในอิตาลี

SIRI ประกาศรุกพอร์ต Global Luxury Hospitality ผ่านกองทุน Sansiri Capital ลงนามในสัญญาซื้อขายเพื่อเข้าถือครองกรรมสิทธิ์ 100% ใน The Lake Como EDITION โรงแรมระดับอัลตราลักซ์ชัวรี 5 ดาว ริมนทะเลสาบโคโม ประเทศอิตาลี มูลค่าสินทรัพย์รวมกว่า 200 ล้านยูโร (หรือกว่า 8,000 ล้านบาท) โดยมีกำหนดการปิดดีดภายในสิ้นเดือน ก.ย.26 ซึ่งโรงแรมได้เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการในเดือน มี.ค.26 มีจำนวน 148 ห้องพัก และในช่วง ก.ค.-ส.ค. ที่ผ่านมา ซึ่งเป็นช่วง high season มีอัตราการเข้าพักสูงกว่า 70% และมีราคาห้องพักเฉลี่ย (ADR) สูงกว่า 1,500 ยูโรต่อคืน หรือประมาณ 50,000-60,000 บาทต่อคืน (ที่มา: ข่าวหุ้น)

DAOL: เรายังคงเป็นบวกเล็กน้อย โดย SIRI มีการถือหุ้นใน Sansiri Capital ที่ 50% และรับรู้เป็นส่วนแบ่งกำไรตามที่ SIRI สำหรับการลงทุนครั้งนี้ คาดว่าจะใช้เงินกู้ส่วนใหญ่ ทำให้ใช้กระแสเงินสดภายในไม่มาก ขณะที่ภาพรวมผลกระทบต่อการดำเนินงานจะยังไม่มาก ส่งผลให้เรายังคงประมาณการกำไรปกติปี 2026E ที่ 4.1 พันล้านบาท (ทรงตัว YoY) โดยกำไรปกติ 1H26 คิดเป็น 40% จากทั้งปี สำหรับแนวโน้ม 2H26E จะดีขึ้นจาก 1H26 ตามยอดโอนที่เพิ่มขึ้นทั้งจากคอนโดที่มีโครงการใหม่เริ่มโอน รวมถึงโครงการแนวราบที่จะเพิ่มขึ้นจากแผนการเปิดโครงการใหม่ เรายังคงคำแนะนำ "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 1.64 บาทอิง 2026E core PER ที่ 7.0 เท่า (-0.25SD below 5-yr avg. PER) โดยมี dividend yield ที่สูงราว 9% ต่อปี

Company Report

(+) CENTEL (ซื้อ/เป้า 48.00 บาท) 3Q-4Q26E RevPAR เติบโต YoY ได้ต่อเนื่อง

เรามองเป็นบวกจากการฟื้นตัวทั้งธุรกิจโรงแรมและอาหารได้ดีตามคาด โดย

1) RevPAR เดือน ก.ค.-ส.ค. 26 ไม่รวมดูไบเพิ่มขึ้น +8% YoY ขณะที่ On the book ใน 3Q26E เพิ่มขึ้น +8% YoY โดยไทย +13% YoY, มัลดีฟส์ +35% YoY แต่ญี่ปุ่น -12% YoY และดูไบ -25% YoY ส่วน On the book ใน 4Q26E RevPAR เพิ่มขึ้นถึง double digit growth YoY จากไทย (+13% YoY), มัลดีฟส์ (+40% YoY) และญี่ปุ่นเพิ่มขึ้น +18% YoY ทำให้เราคาดว่าแนวโน้มกำไร 4Q26E จะฟื้นตัวเด่น

2) SSSG เดือน ก.ค.-ส.ค. 26 จะยังทรงตัว YoY ได้ต่อเนื่องจาก 2Q26 ที่ทรงตัว YoY โดยเดือน ก.ค. 26 เพิ่มขึ้น +3% YoY แต่เดือน ส.ค. 26 ลดลง -3% YoY จากผลกระทบของโครงการไทยช่วยไทยพลัส

3) โรงแรมที่กระบี่เตรียมกลับมาเปิด soft opening เดือน ส.ค. 26 คาดว่า ADR จะเพิ่มขึ้นได้เป็นเท่าตัวเพราะมีการ Upgrade brand ส่วนโรงแรมที่หัวหินจะเปิดในเดือน ก.ค. 27 ซึ่งจะมี 481 ห้อง (เดิมที่ 251 ห้อง) โดยจำนวนห้องที่เพิ่มขึ้นมากเรามองเป็น upside ต่อประมาณการเพิ่มเติมได้

ยังคงประมาณการกำไรปกติปี 2026E อยู่ที่ 2,280 ล้านบาท เพิ่มขึ้นได้โดดเด่นที่สุดในกลุ่มที่ +21% YoY จากการเติบโตที่ไทยและการฟื้นตัวของมัลดีฟส์ (ของใหม่) ที่จะขาดทุนลดลง ขณะที่เรคาดกำไรปกติ 3Q-4Q26E มีโอกาสเพิ่มขึ้นทั้ง YoY/QoQ จาก RevPAR และ SSSG ที่เติบโตได้ดี

คงคำแนะนำ “ซื้อ” และราคาเป้าหมายปี 2027E ที่ 48.00 บาท อิง DCF (WACC 8.6%, terminal growth 1.5%) ด้าน Valuation ซื้อขายที่ EV/EBITDA เพียง 13x เทียบเท่า -0.50SD ย้อนหลัง 8 ปี

Market

- ดัชนีดาวโจนส์ตลาดหุ้นนิวยอร์กปิดลบในวันศุกร์ (4 ก.ย.) หลังรายงานการจ้างงานที่แข็งแกร่งทำให้ตลาดเพิ่มคาดการณ์ว่า ธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมเดือนนี้ ทั้งนี้ ดัชนีเฉลี่ยอุตสาหกรรมดาวโจนส์ [DJI.X] ปิดที่ 53,414.25 จุด ลดลง 271.86 จุด หรือ -0.51%, ดัชนี S&P500 [SP500.X] ปิดที่ 7,718.60 จุด ลดลง 29.11 จุด หรือ -0.38% และดัชนี Nasdaq [NASDAQ.X] ปิดที่ 26,506.99 จุด ลดลง 77.07 จุด หรือ -0.29%
- ตลาดหุ้นยุโรปปิดบวกเล็กน้อยในวันศุกร์ (4 ก.ย.) แต่ปิดสัปดาห์นี้ในแดนลบ ท่ามกลางความกังวลเกี่ยวกับเงินเฟ้อ ราคาพลังงาน และแนวโน้มการคุมเข้มนโยบายการเงินของธนาคารกลาง ขณะที่หุ้น Volkswagen พุ่งขึ้นแรงหลังบริษัทบรรลุข้อตกลงเกี่ยวกับแผนฟื้นฟูกิจการครั้งใหญ่ ซึ่งช่วยพยุงตลาดโดยรวม ทั้งนี้ ดัชนี STOXX 600 [STOXX.X] ปิดที่ 649.88 จุด เพิ่มขึ้น 0.78 จุด หรือ +0.12%, ดัชนี CAC-40 [CAC40.X] ตลาดหุ้นฝรั่งเศสปิดที่ 8,278.77 จุด ลดลง 7.63 จุด หรือ -0.09%, ดัชนี DAX [DAX.X] ตลาดหุ้นเยอรมนีปิดที่ 26,046.40 จุด เพิ่มขึ้น 43.08 จุด หรือ +0.17% และดัชนี FTSE 100 [FTSE100.X] ตลาดหุ้นลอนดอนปิดที่ 10,831.09 จุด ลดลง 0.41 จุด หรือ -0.00%
- ตลาดหุ้นลอนดอนปิดลบเล็กน้อยในวันศุกร์ (4 ก.ย.) ขณะที่นักลงทุนยังคงกังวลเกี่ยวกับเงินเฟ้อ หนี้รัฐบาล และแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่อาจปรับตัวสูงขึ้น ท่ามกลางความตึงเครียดในตะวันออกกลางและราคาน้ำมันดิบเบรนท์ที่เคลื่อนไหวใกล้ระดับ 95 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาร์เรล ทั้งนี้ ดัชนี FTSE 100 [FTSE100.X] ปิดที่ 10,831.09 จุด ลดลง 0.41 จุด หรือ -0.00%
- สัญญาน้ำมันดิบเวสต์เท็กซัส (WTI) ตลาดนิวยอร์กปิดปรับตัวขึ้นในวันศุกร์ (4 ก.ย.) และปิดตลาดสัปดาห์นี้เพิ่มขึ้นอย่างมาก หลังสหรัฐฯ และอิหร่านกลับมาเปิดฉากโจมตีทางทหารระหว่างกันอีกครั้งในเดือนที่ 7 ของความขัดแย้ง ขณะที่ราคาน้ำมันดิบเชลยขายปลีกในสหรัฐฯ พุ่งแตะระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ทั้งนี้ สัญญาน้ำมันดิบ WTI [WTI.X] ส่งมอบเดือนต.ค. เพิ่มขึ้น 18 เซนต์ หรือ 0.2% ปิดที่ 91.48 ดอลลาร์/บาร์เรล
- ส่วนสัญญาน้ำมันดิบเบรนท์ (BRENT) [BRENT.X] ส่งมอบเดือนพ.ย. เพิ่มขึ้น 76 เซนต์ หรือ 0.8% ปิดที่ 96.28 ดอลลาร์/บาร์เรล
- สัญญาทองคำตลาดนิวยอร์กปิดลดลงในวันศุกร์ (4 ก.ย.) หลังข้อมูลการจ้างงานสหรัฐฯ ที่แข็งแกร่งเกินคาดเพิ่มการคาดการณ์ว่า ธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) อาจปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยภายในเดือนนี้ ซึ่งส่งผลให้ทองคำซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่ไม่ให้ผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยมีความน่าสนใจลดลง ทั้งนี้ สัญญาทองคำตลาด COMEX (Commodity Exchange) [GOLD.X] ส่งมอบเดือนธ.ค. ลดลง 63.30 ดอลลาร์ หรือ 1.39% ปิดที่ 4,476.60 ดอลลาร์/ออนซ์

Economic & Company

หับโอที-มือถือคึก! เปิดตัวไอโฟนใหม่

Apple จ่อเข้าตลาด! เปิดตัว iPhone รุ่นใหม่ 9 ก.ย. นี้ ตามเวลาสหรัฐฯ ตลาดจับตาพิเศษรุ่น Ultra จอพับ ดันหุ้นค่าปัลลิกโอทีคึกคัก COM7-SPVI-ADVANCE-CPW-JMART รับอานิสงส์เต็ม ๆ คาด Q4/69 ยอดขายพุ่ง TRUE-ADVANCE สบช่องขายเครื่องฟองแฟ็กเกจ กระตุ้นอภิเณรด-ย้ายค่าย

EA เร่งเครื่อง Q3 ขึ้นเด่น! เดินหน้ามส์อีวี-รีนิวไทย

"พลังงานบริสุทธิ์" ส่งสัญญาณ Q3/69 เริ่มทยอยฟื้นตัว ธุรกิจ EV เร่งผลิต E-Bus เชิงพาณิชย์ ก.ย.นี้ ปลูกฝังรัฐรายได้ก่อนใหม่ ขณะทีโรงไฟฟ้าทยอยเกิด-วินด์มหาสารคาม 1-วันดังจอนแก่น 2 เดินหน้าตามแผน เสริมกำลังผลิตทดแทนโครงการเดิม หนุนฐานรายได้จากพลังงานหมุนเวียนแข็งแกร่งขึ้น หลังโครงการใหม่ทยอย COD ตั้งแต่ปี 70 เป็นต้นไป จับตาแรงส่ง EV ผนึกพลังงานหมุนเวียน ดันศักยภาพสร้างรายได้ต่อเนื่อง และเสริมความแข็งแกร่งระยะยาว

CPN ดลอง 1 ปี 'เซ็นทรัล พาร์ค' ทราฟฟิฟพุ่ง 25 ล้านครั้ง เป้าหมายปีที่ 2 โตต่อ 10%

CPN ดลอง 1 ปี "เซ็นทรัล พาร์ค" เผยมียอดผู้เข้าชมพุ่ง 25 ล้านครั้ง ไขว้ความสำเร็จโมเดล Mixed-use แข็งแกร่งทุกมิติ พร้อมรุกกลยุทธ์ "Bangkok's World Stage" ถัดสรรแบริเบนดัดังเชื่อมต่อไลฟ์สไตล์คนเมือง มั่นใจปีที่ 2 เติบโตต่อ 10% ท่ามกลางสภาวะเศรษฐกิจผันผวน

SPALI ร่วมมือ มทส. ผลิตบุคลากรอสังหาฯ เปิดโอกาสเข้าทำงาน

SPALI ร่วมมือ มทส. ตลอด 1 ทศวรรษ พัฒนาศักยภาพนักศึกษาผ่านโครงการสหกิจศึกษาไปแล้วกว่า 127 คน มุ่งเน้นการเรียนรู้เชิงบูรณาการกับการทำงานจริง พร้อมเปิดโอกาสรับเข้าทำงาน เพื่อขับเคลื่อนอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ไทยให้เติบโตอย่างยั่งยืน

MMM คว้านงานใหม่ 80.5 ล้าน เร่งปิดคิลขายบึกรายได้ Q3

MMM คว้านงานใหม่ จาก BLESS ภายใต้โครงการเบสิสซีดี พาร์ค วงแหวน-ลำลูกกา เฟส 3 จำนวน 23 หลัง มูลค่าโครงการรวม 80.5 ล้านบาท มั่นใจปิดดีลการขายภายในสิ้นปี 69 นี้ ทยอยรับรัฐรายได้ตั้งแต่ไตรมาส 3/69 หนุนครึ่งปีหลังโตตามเป้า พร้อมเร่งโยกงานใหม่เติมต่อ

SUPER จ่อรับเงิน EVN 3.5 พันล้าน ครึ่งปีหลังลุย COD วินด์ฟาร์มเวียดนาม 129 MW

SUPER จ่อรับเงินค่าเช่าจากการไฟฟ้าเวียดนาม 3,500 ล้านบาทภายในปลายปีนี้ เล็งนำเงินไปตัดลดหนี้ "จอมทรัพย์" สันแนวโน้มนธุรกิจคงสุดท้ายปีนี้ สดใส เตรียม COD วินด์ฟาร์มเวียดนาม "Soc Trang และ Bac Lieu" รวม 129 เมกะวัตต์ปลายปีนี้ หนุนพอร์ตเพิ่มเป็น 1,532 เมกะวัตต์

AOT รับมอบใบรับรองคุณภาพบริการ สนามบิน 6 แห่งตามมาตรฐานสากล

AOT รับมอบใบรับรองคุณภาพการให้บริการ ACI Airport Customer Experience Accreditation 2026 (Level 3) สำหรับท่าอากาศยานทั้ง 6 แห่ง สะท้อนถึงความมุ่งมั่นในการให้ความสำคัญกับคุณภาพการให้บริการตามมาตรฐานสากล

Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2025

CG Rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

Score	Symbol	Description	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	Excellent	ดีเลิศ
80-89	▲▲▲▲	Very Good	ดีมาก
70-79	▲▲▲	Good	ดี
60-69	▲▲	Satisfactory	ดีพอใช้
50-59	▲	Pass	ผ่าน
< 50	No logo given	n.a.	n.a.

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ คาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

DAOL: ความหมายของคำแนะนำ

"ซื้อ"	เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
"ถือ"	เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)
"ขาย"	เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

IOD Disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information which companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment ("listed companies") disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

DAOL's Stock Rating Definition

BUY	The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations.
HOLD	The stock's total return is expected to be between 0% - 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals, but may lack of near-term catalysts or its valuations are not attractive.
SELL	The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations.

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price and excludes dividend yields.

Disclaimer: Disclaimer: This report has been prepared by DAOL SECURITIES (THAILAND). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however, DAOL SEC makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. DAOL SEC has no intention to solicit investors to buy or sell any securities in this report. In addition, DAOL SEC does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making decisions. All rights are reserved. This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without the permission of DAOL SEC Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making decisions

บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ คาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอและเผยแพร่บทวิเคราะห์ให้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนทั่วไป โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนอันเชื่อถือได้ และไม่ได้มีเจตนาชักชวนหรือชี้นำให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบีเอสซี จำกัด (มหาชน) จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้บทวิเคราะห์ฉบับนี้ทั้งทางตรงและทางอ้อม และขอให้นักลงทุนใช้ดุลพินิจพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1538