

รายงานความคืบหน้าการติดตามการชำระเงินค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ ฉบับที่ 24

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (APEX202A) ได้เรียนให้ท่านทราบว่า หลังจากที่ลูกหนี้ได้ขอถอนคำร้องฟื้นฟูกิจการ และศาลสั่งจำหน่ายคดีออกจากสารบบศาลล้มละลาย ส่งผลให้บริษัทในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของศาล สามารถดำเนินการบังคับคดียึดทรัพย์สินหลักประกันหุ้นกู้ของลูกหนี้ออกขายทอดตลาดตามที่ท่านทราบจากรายงานครั้งที่แล้วนั้น

บริษัทขอเรียนให้ท่านทราบว่า ต่อมา ในวันที่ 15 สิงหาคม 2567 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ได้แต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาเพื่อดำเนินกระบวนการบังคับคดี และทนายความที่บริษัทได้ว่าจ้าง ได้ดำเนินการยื่นคำขอยึดทรัพย์สินต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้หลังได้มีการสืบทรัพย์สินลูกหนี้ตามคำพิพากษา เพื่อดำเนินการยึดทรัพย์สิน และนำขายทอดตลาด โดยบริษัทขอรายงานการดำเนินงานยึดทรัพย์สินดังนี้

หลักประกันหุ้นกู้ของผู้ออกหุ้นกู้ มีที่ดินว่างเปล่า และ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตรวมจำนวน 10 แปลง และห้องชุด ตั้งอยู่ที่จังหวัดชลบุรีจำนวน 3 อาคารชุด ซึ่งสามารถยึดทรัพย์สินอันเป็นที่ดินที่จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 แปลง และห้องชุดที่จังหวัดชลบุรี จำนวน 2 อาคารชุด ส่วนที่ดิน และอาคารชุดจำนวนที่เหลือเจ้าหนี้รายอื่นยึดไปแล้ว แต่อย่างไรก็ดี **บริษัทในฐานะผู้รับจ้างนองหลักประกันหุ้นกู้ผู้น้อยในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ กล่าวคือ เป็นเจ้าหนี้ที่จะได้รับชำระหนี้จนครบถ้วนก่อนเจ้าหนี้สามัญจะได้รับชำระหนี้ลำดับถัดมา** แม้เจ้าหนี้รายอื่นทำการยึดทรัพย์สินดังกล่าวไปแล้ว บริษัทในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิจะได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดของทรัพย์สินนั้นเป็นลำดับแรกตามมาตรา 251 ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งในขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการยื่นขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิสำหรับทรัพย์สินที่เจ้าหนี้รายอื่นได้ยึดไป และเมื่อทรัพย์สินที่เจ้าหนี้รายอื่นยึดทรัพย์สินไปและเข้าสู่กระบวนการขายทอดตลาด และมีเข้าสู่ข้อสงสัยที่ทรัพย์สินดังกล่าว บริษัทในจะได้รับชำระหนี้เงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น และนำมาชำระหนี้หุ้นกู้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ตามสัดส่วนต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะติดตามความคืบหน้าของกระบวนการบังคับคดี และความเคลื่อนไหวของลูกหนี้เมื่อมีความคืบหน้าใด บริษัทจะรายงานให้ท่านผู้ถือหุ้นกู้ทราบต่อไป หากผู้ถือหุ้นกู้ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact center ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0