

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2569

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ได้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 2 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 3/2568 (ครั้งที่เลื่อน) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568)” (GRAND259A) โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) นั้น

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับแจ้งจากทางผู้ออกหุ้นกู้ ว่าไม่สามารถชำระเงินต้นงวดที่ 1 ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันออกหุ้นกู้ และดอกเบี้ยของหุ้นกู้ ได้ตามที่กำหนด โดยผู้ออกหุ้นกู้ขอเลื่อนกำหนดชำระเงินต้นงวดที่ 1 และดอกเบี้ยหุ้นกู้ ออกไปเป็นภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ซึ่งเป็นการที่ผู้ออกหุ้นกู้ผิดนัดไม่ชำระเงินจำนวนอื่นใดตามกำหนดชำระตามเงื่อนไขในข้อกำหนดสิทธิ โดยไม่มีสาเหตุมาจากความล่าช้าและ/หรือความผิดพลาดที่เกี่ยวกับระบบการโอนเงินซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ออกหุ้นกู้ ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้โดยพลันตามข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จึงได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้หุ้นกู้ พร้อมแสดงหลักฐานการจัดหาแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้ โดยกำหนดให้ผู้ออกหุ้นกู้ชี้แจงให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทราบภายใน 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ทั้งนี้ หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชี้แจงถึงแนวทางการชำระหนี้ พร้อมแสดงหลักฐานการได้มาของแหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระหนี้หุ้นกู้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อาจใช้ดุลพินิจเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงในการเรียกร้องให้ ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนทั้งจำนวนก่อนถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยพลันตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 11.3 ของข้อกำหนดสิทธิ และหากบริษัทฯ มิได้ดำเนินการชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขอสงวนสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมายและข้อกำหนดสิทธิต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิดนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง อัปเดตสถานการณ์ การดำเนินการ
ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)