

การดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นของหุ้น PPH206A ฉบับที่ 11

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“**โจทก์**”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้น “**หุ้น**” มีประกันของบริษัท พี พี โฮลดิ้ง จำกัด ครั้งที่ 1/2562 ครอบคลุมถึงก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นมีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (“**PPH206A**”) ขอรายงานความคืบหน้าการบังคับคดีหลักประกันหุ้นกับ บริษัท พี พี โฮลดิ้ง จำกัด (“**จำเลย**”) ในฐานะผู้ออกหุ้นและผู้จำนองหลักประกันหุ้น ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ184/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ705/2567 ดังต่อไปนี้

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกระบี่ ได้มีประกาศขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นหลักประกันของหุ้น ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 58547 56837 และ 58546 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ ณ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ รายละเอียดดังนี้

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน 815,943,620.00 บาท (แปดร้อยสี่หมื่นเก้าแสนสี่หมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบบาท)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน 515,759,805.00 บาท (ห้าร้อยสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าบาท)

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน 515,759,805.00 บาท (ห้าร้อยสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าบาท)

- **หลักเกณฑ์การใช้ราคาประเมินอ้างอิงในการขายทอดตลาด**

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะพิจารณาใช้ราคาประเมินอ้างอิงสำหรับการประกาศขายทอดตลาดโดยเรียงตามลำดับความสำคัญ ดังนี้

ลำดับที่ 1: ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์

ลำดับที่ 2: หากไม่มีราคาประเมินในลำดับที่ 1 จะใช้ราคาประเมินของ เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี

ลำดับที่ 3: หากไม่มีราคาประเมินในทั้งสองลำดับข้างต้น จะใช้ราคาประเมินของ เจ้าพนักงานบังคับคดี

ทั้งนี้ ราคาประเมินอ้างอิงอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากมีการแก้ไขคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์

ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด และราคาประเมินอ้างอิงข้างต้นเป็นไป

ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่บังคับใช้อยู่

- **หลักเกณฑ์การปรับลดราคาเริ่มต้นการขายทอดตลาด**

การกำหนดราคาเริ่มต้นการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่บังคับใช้อยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

การขายทอดตลาดนัดที่ 1 : กำหนดราคาเริ่มต้นเท่ากับร้อยละ 100 ของราคาประเมินอ้างอิง

การขายทอดตลาดนัดที่ 2 ถึงนัดที่ 6 : เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงครั้งละร้อยละ 10 ของราคาประเมินอ้างอิงสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาประเมินอ้างอิง และในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

อย่างไรก็ดี โจทก์เห็นว่าราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดของหลักประกันหุ้นกู้ PPH ใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน ซึ่งมีราคาประเมินมูลค่าอยู่ที่ 515,759,805.00 บาท ซึ่งต่ำกว่าราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีที่มีมูลค่า 815,943,620.00 บาท สำนักงานกฎหมายที่โจทก์ว่าจ้างจึงดำเนินการยื่นคำแถลงขอคัดค้านราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2569 ต่อสำนักงานบังคับคดีจังหวัดกระบี่ ซึ่งสำนักงานบังคับคดีจังหวัดกระบี่ได้งดการขายทอดตลาดนัดแรก และทุกนัด และเห็นควรส่งคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อพิจารณาต่อไป

หากท่านมีข้อสงสัย หรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อ DAOL Contact Center ที่หมายเลขโทรศัพท์ 1538 (ติดต่อได้เฉพาะภายในประเทศ) หรือติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน

นอกจากนี้ ท่านสามารถติดตามความคืบหน้าหุ้นกู้ผิดนัดฉบับรายเดือนได้ผ่านทาง แอปพลิเคชันการดำเนินงานของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (รายเดือน)